

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

Special Meeting • Réunion spéciale

October 15, 2018 at 6 p.m. • 15 octobre 2018 à 18 h
Council Chambers / Salle du Conseil
290, rue Main Street

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present / Membres du comité présents:

Laura Gallant	Chair / Présidente
Andrew Bell	Vice-Chair / Vice-président
Tina Mazerolle	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité
Paul Poirier	Committee Member / Membre du Comité

Staff Present / Staff présents:

Phil Robichaud	Development Officer / Agent de développement
Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'Approbation des Lotissements
Connie Bourgeois	Recorder / Rapporteuse

Committee Members Absent / Membres du comité absent :

Denis Arsenault	Committee Member / Membre du Comité
Julien Boudreau	Committee Member / Membre du Comité

Public Present / Membres du public présents:

5 people / personnes

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Laura Gallant. / La Présidente Laura Gallant ouvre la réunion à 18 h.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

Tina Mazerolle declared a conflict of interest with item 6b of the agenda. / Tina Mazerolle déclare un conflit d'intérêts concernant le point 6b de l'ordre du jour.

3. ADOPTION OF AGENDA/ ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

18-33 It was moved by Tina Mazerolle and seconded by Kim Murphy that the agenda be approved as presented. / Il est proposé par Tina Mazerolle et appuyé par Kim Murphy que l'ordre du jour soit approuvé tel que présenté.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the September 24, 2018 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 24 septembre 2018.

18-34 It was moved by Paul Poirier and seconded by Tina Mazerolle to adopt the Minutes of the regular meeting of September 24, 2018 with the amendment at item number 6, motion 18-27 by adding this information at the end of the motion. « as specific to this request. ». / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Tina Mazerolle d'adopter le procès-verbal de la réunion ordinaire tenue le 24 septembre 2018 avec la correction point 6, motion 18-27 en ajoutant cette information à la fin de la motion « spécifique pour cette demande » .

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / aucune

6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

a) J. D. Irving Limited, chemin Ohio Road, (PID/NID 70627997), Town of/Ville de Shediac - Variance to increase the maximum setback, increase the maximum number and width of entrances, increase the maximum height of a fence, reduce the number of parking area trees, and increase the maximum height of an accessory building. / Dérogation pour augmenter la marge de retrait, augmenter le numéro et la largeur d'entrée, augmenter la hauteur d'une clôture, réduire le numéro d'arbre pour le stationnement, et augmenter la hauteur permise d'un bâtiment accessoire. (File / Dossier # 18-1270) English/Anglais

Jeff Boudreau presented the variance requests as follows : increase the maximum setback from 6.5m to 10.2m and from 6.5m to 4.9m, increase the maximum number and width of entrances from two (2) to three (3), increase the maximum width of an entrance from 10m to 14 m and from 10m to 12 m, increase the height of a fence from 2.5m to 3m, reduce the number of parking area trees from 13 to 0, and increase the maximum height of an accessory building from 6m to 7.6m. He mentions that the proposed variances do not meet the Zoning by-law; therefore, the applicant is requesting for several variance requests for the property located at 49 Ohio Road in Shediac and known as PID 70627997. The applicant wants to build a Kent Building supplies off Ohio Road. / Jeff Boudreau présente les demandes de dérogation du requérant pour augmenter la marge de retrait de 6.5m à 10.2m et de 6.5m à 4.9m, augmenter le numéro d'entrée de deux (2) à trois (3), augmenter la largeur d'entrées de 10m à 14 m et de 10m à 12 m, augmenter la hauteur d'une clôture de 2.5m à 3m, réduire le numéro d'arbres pour le stationnement de 13 à 0, et augmenter la hauteur permise d'un bâtiment accessoire de 6m à 7.6m. Il mentionne que ces demandes de dérogation ne répondent pas aux exigences de l'arrêté de zonage. Par conséquent, le requérant demande pour plusieurs dérogations pour le terrain situé à 49 chemin Ohio à Shediac et portant le numéro d'identification 70627997. Le requérant veut construire un Kent Building Supplies sur le chemin Ohio.

Jeff Boudreau informs that the Regional Service Commission Staff consulted with municipal staff and the department of environment. / Jeff Boudreau indique que le staff de la Commission de service régionaux a consulté avec les employés municipaux ainsi que le département d'environnement.

Public notices were sent to property owners within 60 metres of the proposed property and received a few calls for clarifications on the variance request. No objections were received. / Un avis public a été envoyé aux propriétaires dont la propriété est moins de 60 mètres de la propriété et ils ont reçu plusieurs appels pour clarification sur la demande de variances. Aucune objection n'a été reçue.

Staff of the Southeast Regional Service Commission respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee to approve the six (6) variance requests. / Le personnel

de la Commission de services régionaux du sud-est recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac accepte les six (6) demandes de dérogation.

- Increase the maximum setback from 6.5m to 102m. / Augmenter la marge de retrait de 6.5m à 102m;
- Increase the maximum setback from 6.5m to 49m. / Augmenter la marge de retrait de 6.5m à 49m;
- Increase the number of accesses with no additional terms and conditions / Augmenter le numéro d'entrées sans termes et conditions supplémentaires;
- Increase the width of the accesses from 10m to 12 m. / Augmenter la largeur d'entrées de 10m à 12 m;
- Increase the width of the accesses from 10 m to 14 m. / augmenter la largeur d'entrées de 10m à 14 m;
- Increase the height of an accessory building from 6m to 7.6m / Augmenter la hauteur permise d'un bâtiment accessoire de 6m à 7.6m.

Staff of the Southeast Regional Service Commission respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee to deny the two (2) variance requests below. / Le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac refuse les deux (2) demandes de dérogation ci-dessous.

- Increase the height of the fence from 2.5m to 3. / Augmenter la hauteur d'une clôture de 2.5m à 3m;
- To decrease the number of parting area trees from 13 to 0. / Réduire le numéro d'arbres pour le stationnement de 13 à 0.

The members of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee accept the recommendation of the Staff of the Southeast Regional Service Commission. / Les membres du comité de révision de la planification de Shediac acceptent la recommandation du personnel de la Commission de services régionaux du sud-est.

A discussion was initiated on the variances below. / Une discussion fut entamée pour quelques dérogations ci-dessous.

18-35 It was moved by Paul Poirier and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVE the variance to increase the maximum setback from 6.5m to 102m. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Andrew Bell que le comité de révision de la planification approuve la demande de dérogation d'augmenter la marge de retrait de 6.5m à 102m.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

18-36 It was moved by Kim Murphy and seconded by Tina Mazerolle that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVE the variance to increase the maximum setback from 6.5m to 49m. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Andrew Bell que le comité de révision de la planification approuve la demande de dérogation d'augmenter la marge de retrait de 6.5m à 49m.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

18-37 It was moved by Kim Murphy and seconded by Tina Mazerolle that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVE the number of accesses with no additional terms and conditions. / Il est proposé par Paul Poirier et

appuyé par Andrew Bell que le comité de révision de la planification approuve d'augmenter le numéro d'entrées sans termes et conditions supplémentaires.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Mr. Rick Davis gave additional information in regards to the width of the accesses. / M. Rick Davis a donné des informations supplémentaires au sujet de la largeur des entrées.

18-38 It was moved by Tina Mazerolle and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVE the variance to increase the width of the accesses from 10m to 12m. / Il est proposé par Tina Mazerolle et appuyé par Andrew Bell que le comité de révision de la planification approuve la demande de dérogation d'augmenter la largeur d'entrées de 10m à 12m.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

18-39 It was moved by Tina Mazerolle and seconded by Paul Poirier that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVE the variance to increase the width of the accesses from 10m to 14m. / Il est proposé par Tina Mazerolle et appuyé par Paul Poirier que le comité de révision de la planification approuve la demande de dérogation d'augmenter la largeur d'entrées de 10m à 14m.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Mr. Rick Davis gave additional information in regards to increase of height of the fence. / M. Rick Davis a donné des informations supplémentaires au sujet d'augmenter la hauteur de la clôture.

18-40 It was moved by Kim Murphy and seconded by Paul Poirier that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee DENY the variance to increase the height of the fence from from 2.5m to 3m. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Paul Poirier que le comité de révision de la planification REFUSE la demande de dérogation d'augmenter hauteur de la clôture de 2.5m à 3m.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Mr. Rick Davis gave additional information in regard to planting of trees. He mentions that they have no problems doing so. The only thing, they are not indicated on the submitted site plan. / M. Rick Davis a donné des informations supplémentaires au sujet du numéro d'arbres. Il mentionne qu'ils n'ont aucun problème d'ajouter les arbres. La seule chose, ils ne sont pas indiqués sur le plan soumis.

18-41 It was moved by Kim Murphy and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee DENY the variance to decrease the number of parking area trees from 13 to 0. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Andrew Bell que le comité de révision de la planification REFUSE la demande de dérogation de réduire le numéro d'arbres pour le stationnement de 13 à 0.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

18-42 It was moved by Paul Poirier and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVE the variance to increase the height of an accessory building from 6m to 7.6m. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Andrew Bell que le comité de révision de la planification APPROUVE la demande de dérogation d'augmenter la hauteur d'un bâtiment accessoire de 6m à 7.6m.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

At this time, Tina Mazerolle leaves the chambers to avoid any possibility of a conflict of interest. / À ce moment-ci, Tina Mazerolle se retire de la salle afin d'éviter toute possibilité de conflit d'intérêts.

- b) Joey Vautour 670611 NB. Ltd., 82 rue Tipperary Street (PID / NID 70354741, 70128251), Town of/ Ville de Shediac - Temporary permit to allow two (2) dwelling on one (1) lot for a temporary period of one (1) year. One existing single dwelling unit and one multi-dwelling unit in construction. / *Permis temporaire afin de permettre deux (2) habitations sur un (1) lot pour une période d'un (1) an. Une habitation unifamiliale existante et une habitation multifamiliale en construction. (File / Dossier # 18-1607)*

Phil Robichaud presented the request on behalf of the applicant to request Temporary permit to allow two (2) dwelling on one (1) lot for a temporary period of one (1) year. One existing single dwelling unit and one multi-dwelling unit in construction. / *Phil Robichaud présente la demande de permis temporaire afin de permettre deux (2) habitations sur un (1) lot pour une période d'un (1) an. Une habitation unifamiliale existante et une habitation multifamiliale en construction.*

Phil Robichaud informs that the town manager/clerk was contacted and he did not have any comments or objection to this request. / *Phil Robichaud indique que le directeur général et greffier a été contacté et il n'a pas de commentaire à cette demande.*

Phil Robichaud informs that the director of municipal operations was contacted. She mentioned that a water and sewer service must to be installed to serve the four (4) units, and the water and sewer of the house must be abandoned after the demolition of the house. If so, there are no objections from the municipal operations department. / *Phil Robichaud indique que la directrice des opérations municipales a été contactée. Elle mentionne qu'un service d'eau et d'égout devra être installé pour desservir les quatre (4) unités, et que celui de la maison devra être abandonné après démolition de la maison. Si c'est le cas, il n'y a pas d'objections de la part du département des opérations municipales.*

Phil Robichaud informs that the department of Environment was contacted for the delineation of the wetland and it was approved for the Parlee Beach Zone. / *Phil Robichaud indique que le département d'Environnement a été contacté concernant la délimitation de terre humide et a été approuvé pour la zone de plage Parlee.*

Public notices were sent to property owners within 60 metres of the proposed property and one (1) objection was received. Another resident called for questions and had no objection. / *Un avis public a été envoyé aux propriétaires dont la propriété est moins de 60 mètres de la propriété et une (1) objection a été reçue. Un autre résident a téléphoné pour des questions, aucune objection.*

Staff of the Southeast Regional Service Commission respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee approve the temporary permit request to allow one (1) family dwelling and one (1) multi-unit family dwelling because it is a reasonable request. / *Le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac approuve la demande de permis temporaire pour permettre une (1) habitation unifamiliale et une (1) habitation multifamiliale parce que cette demande est raisonnable.*

A discussion was initiated. / *Une discussion fut entamée.*

The members of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee accept the recommendation of the Staff of the Southeast Regional Service Commission. / *Les membres du comité de révision de la planification de Shediac acceptent la recommandation du personnel de la Commission de services régionaux du sud-est.*

18-43 It was moved by Paul Poirier and seconded by Andrew Bell that request for approval of a temporary use presented by Joey Vautour in order to allow a single-family dwelling and a multi-unit family dwelling (4 units) on one (1) lot for a temporary basis for the property located at 82 Tipperary Street, Town of Shediac, (PID 70354741) be APPROVED for one (1) year of the date of approval because it's a reasonable request. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Andrew Bell que la demande d'approbation d'un usage temporaire présentée par Joey Vautour afin de permettre une habitation unifamiliale et une habitation multifamiliale (4 unités) de façon temporaire sur un (1) lot pour la propriété située à 82, rue Tipperary, Ville de Shediac (NID 70354741) soit APPROUVÉE

pour une période maximale d'un (1) an après la date d'approbation parce que cette demande est raisonnable.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

At this time, Tina Mazerolle returns to the meeting and retakes her seat. / À ce moment-ci, Tina Mazerolle revient à la réunion et reprend son siège.

7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / aucune

8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None / aucune

9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / aucune

10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next regular monthly meeting will be held on October 29, 2018 at 6 p.m. / La prochaine réunion ordinaire aura lieu le 29 octobre 2018 à 18 h.

11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

The meeting was adjourned by Andrew Bell at 6:30 p.m. / La réunion est ajournée par Andrew Bell vers 18 h 30.

Laura Gallant
Chair / Présidente

Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval /
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements