

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

April 27, 2020 at 6 p.m. • 27 avril 2020 à 18 h

Remotely via Zoom / À distance par l'entremise de Zoom

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present/Membres du comité présents:

Laura Gallant	Chair / Présidente
Paul Poirier	Vice-Chair / Vice-président
Denis Arsenault	Committee Member / Membre du Comité
Julien Boudreau	Committee Member / Membre du Comité
Paul Despres	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité
Tina Mazerolle	Committee Member / Membre du Comité

Staff Present/Staff présents:

Joshua Adams	Planner / Urbaniste
Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approvals/Gestionnaire d'approbation des lotissements
Phil Robichaud	Development Officer/Agent de développement
Connie Bourgeois	Recorder / Rapporteuse

Committee Members Absent / Membres du comité absent :

None / Aucune

Public Present/Membres du public présents:

1 people/personnes

1. CALL MEETING TO ORDER /CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6:05 p.m. by the Chair Laura Gallant. Also, she mentioned that Paul Despres is absent as he is having technical difficulties to open the session remotely via Zoom. He will join the meeting shortly. The Chair read the preamble in order to give additional information regarding this remote meeting via Zoom. This meeting has been held remotely via Zoom due to the pandemic of Covid-19. / La Présidente, Laura Gallant, ouvre la réunion à 18 h 05. De plus, elle mentionne que Paul Despres est absent de la réunion, car il a des difficultés techniques pour ouvrir la réunion à distance par l'entremise de Zoom. Il devrait être capable de se joindra à la réunion sous peu. La présidente lit le préambule afin de donner des renseignements supplémentaires pour cette rencontre via Zoom. Cette rencontre a été faite à distance par l'entremise de Zoom en raison de la pandémie du Covid-19.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / Aucune

3. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

20-05 It was moved by Paul Poirier and seconded by Tina Mazerolle to accept the agenda as presented. / Il est proposé par Paul Poirier et appuyé par Tina Mazerolle d'accepter l'ordre du jour tel que présenté.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the January 27, 2020 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 27 janvier 2020.

20-06 It was moved by Kim Murphy and seconded by Julien Boudreau to adopt the Minutes of the meeting of January 27, 2020. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Julien Boudreau d'adopter le procès-verbal de la réunion tenue le 27 janvier 2020.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / Aucune

6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

a) a) Robert Belliveau on behalf of / au non de Glenwood Kitchen Ltd. (PID/NID 00866913) 191 rue Main Street, Town of/Ville de Shediac - Allow the restoration of two non-conforming structures after irreparable damages. / Permettre la restauration de deux structures non conformes après avoir subi des dommages non réparables (File/Dossier 20-377) English/Anglais

Phil Robichaud presented the request to allow the restoration of two (2) non-conforming structures after irreparable damages for the applicant. The structures are silos used for the storage of sawdust. Non-conforming structures that have been damaged to the extent of more than half may be restored with the approval of the Planning Review and Adjustment committee. / Phil Robichaud présente la demande du requérant visant à permettre la restauration de deux (2) structures non conformes après des dommages irréparables. Les structures sont des silos utilisés pour l'entreposage de sciure. Les structures non conformes qui ont été endommagées à plus de la moitié peuvent être restaurées avec l'approbation du comité de révision de la planification.

Notices were sent to property owners within 60 metres of the proposed property and received no calls or objections. / Un avis a été envoyé aux propriétaires dont la propriété est moins de 60 mètres de la propriété et n'a reçu aucun appel ni d'objections.

A discussion was initiated. / Une discussion fut entamée.

20-07 It is moved by Kim Murphy and seconded by Paul Poirier THAT the request by Robert Belliveau on behalf of Glenwood Kitchen Ltd. to allow the restoration of two (2) non-conforming accessory structures located at 191 Main Street and known as PID 00866913 and PID 00883553 be APPROVED because the structures will not change the main non-

conforming use, the structures are used for storage only and are necessary to utilize the existing heating system. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé de Paul Poirier QUE la demande de Robert Belliveau, au nom de Glenwood Kitchen Ltd., visant à permettre la restauration de deux (2) structures accessoires non conformes situées au 191, rue Main et portant le NID 00866913 et NID 00883553 soit APPROUVÉE parce que les structures ne changeront pas l'utilisation principale non-conforme, les structures sont utilisées pour l'entreposage seulement et sont nécessaires pour utiliser le système de chauffage existant.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

- a) Maison AML Homes Ltée./Ltd., Domaine Vesta Estate (NID/PID 70187208) Town of / Ville de Shediac - Recommendation for the location of Land for Public Purpose. / Recommandation pour l'emplacement d'un terrain d'utilités publiques. (File/Dossier # 20-191) French / Français

At this time, Paul Despres was able to join the meeting remotely via Zoom. / À ce moment-ci, Paul Desprès a pu connecter à la réunion à distance via Zoom.

Phil Robichaud presented the applicant's request for a recommendation from the Shediac Planning Review and Adjustment Committee to the Shediac Town Council for the location of Land for Public Purpose on Guy Street under Section 88 of the Planning Act. / Phil Robichaud présente la demande du requérant pour une recommandation du Comité de révision de la planification de Shediac au Conseil municipal de Shediac pour l'emplacement d'un terrain d'utilité publique sur la rue Guy selon l'article 88 de la Loi sur l'urbanisme.

The staff of the Southeast Regional Service Commission is of the opinion that the Shediac Planning and Adjustment Committee recommend to Council the location of Land for Public Purpose as presented on the subdivision plan. / Le personnel de la Commission de services régionaux du Sud-Est est de l'avis que le Comité de révision de la planification recommande au Conseil l'emplacement du terrain d'utilité publique tel que présenté dans le plan de lotissement.

C20-08 It was moved by Julien Boudreau and seconded by Denis Arsenault THAT the Shediac Planning Review and Adjustment Committee RECOMMEND to Shediac Town Council the location of Land for Public Purpose on Guy Street as presented on the Subdivision Plan prepared by WSP entitled Domaine Vesta Estate with number 171-14870 because the site meets the requirements of the Town of Shediac regarding trail path connectivity. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Denis Arsenault QUE le Comité de révision de la planification de Shediac RECOMMANDE au Conseil de la Ville de Shediac l'emplacement du terrain d'utilité publique sur la rue Guy telle que présentée sur le plan de lotissement préparé par WSP intitulé Domaine Vesta Estate avec le numéro 171-14870 parce que l'emplacement rencontre les principes de la Ville de Shediac concernant la connectivité des réseaux de sentiers.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None / Aucune

9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / Aucune



10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held on May 25, 2020 at 6 p.m. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 25 mai 2020 à 18 h.*

11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

The meeting was adjourned by Julien Boudreau at 6:20 p.m. / *La réunion est ajournée par Julien Boudreau vers 18 h 20.*

Laura Gallant
Chair / *Président*

Jeff Boudreau - Manager of Subdivision Approval/
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements

