

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Shediac**

June 29, 2020 at 6 p.m. • 29 juin 2020 à 18 h

Remotely via Zoom / À distance par l'entremise de Zoom

# MINUTESprocès-verbal

---

**Committee Members Present/Membres du comité présents:**

Paul Poirier	Chair / Président
Julien Boudreau	Vice-Chair/Vice-président
Denis Arsenault	Committee Member / Membre du Comité
Gilles Brine	Committee Member / Membre du Comité
Paul Despres	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité

**Staff Present/Staff présents:**

Joshua Adams	Planner / Urbaniste
Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approvals/Gestionnaire d'approbation des lotissements
Connie Bourgeois	Recorder / Rapporteuse
Denis LeBlanc	Town of Shediac-Zoom meeting / Ville de Shediac-Réunion Zoom

**Committee Members Absent / Membres du comité absent :**

Tina Mazerolle	Committee Member / Membre du Comité
----------------	-------------------------------------

**Public Present/Membres du public présents:**

2 people/personnes

**1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE**

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Vice-Chair Paul Poirier. / Le vice-président, Paul Poirier, ouvre la réunion à 18 h.

**2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS**

None / aucune

**3. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**20-15** It was moved by Julien Boudreau and seconded by Paul Despres that the agenda be revised by adding Nomination of the Chair. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Paul Despres que l'ordre du jour soit révisé en ajoutant Nomination du Président.

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

### Nomination of the Chair / Nomination du Président

Vice-Chair Paul Poirier informs the committee that we must nominate a new Chair for this committee as Laura Gallant is no longer a member of this committee. Gilles Brine is the new councillor representing the Town of Shediac. A motion needs to be made at the beginning of the meeting for a new Chair. / *Le vice-président informe le comité qu'on doit nommer un nouveau président pour ce comité, car Laura Gallant ne siège plus sur ce comité. Conseiller Gilles Brine est le nouveau représentant du conseil municipal pour ce comité. Une motion doit être faite au début de la réunion pour un nouveau Président.*

A discussion was initiated regarding the nomination of the chair. It was recommended by Gilles Brine to nominate Paul Poirier as the Chair. / *Une discussion a été entamée concernant la nomination du Président. Il fut recommandé par Gilles Brine de nommer Paul Poirier à titre de Président.*

**20-16 It was moved by Gilles Brine and seconded by Kim Murphy to accept the nomination of Paul Poirier as Chair of the Shediac Planning Review and Adjustmnet Committee. / Il est proposé par Gilles Brine et appuyé par Kim Murphy d'accepter la nomination de Paul Poirier à titre de Président du comité de révision de la planification de Shediac.**

#### **MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

Jeff Boudreau mentions that the Committee needs to nomination a vice-chair as Paul Poirier was nominated Chair. / *Jeff Boudreau mentionne que le comité qu'on doit faire la nomination d'un nouveau vice-président, car Paul Poirier fut nommé Président.*

A discussion was initiated regarding the nomination of a vice-chair. It was recommended by Julien Boudreau to nominate Gilles Brine. Gilles Brine accept with the condition that no one else is nominated. He mentions he would prefer another member as he has lots of committees to attend. Thereafter, it was then recommended by Gilles Brine to nominate Julien Boudreau as vice-chair. Julien accepted the nomination with the condition that someone else can be nominated as well. No one was nominated afterwards so Julien Boudreau accepted the nomination of Vice-Chair of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee. The Chair confirms the nomination of Julien Boudreau as Vice-Chair of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee. The members of the Committee accepted the nomination unanimously. / *Une discussion fut entamée concernant la nomination d'un vice-président. Il a été recommandé par Julien Boudreau de nommer Gilles Brine. Gilles Brine accepte la nomination à condition que personne d'autre soit nommée. Il mentionne qu'il préfère un autre membre, car il siège sur plusieurs comités. Par la suite, il fut recommandé par Gilles Brine de nommer Julien Boudreau à titre de vice-président. Julien accepte la nomination à condition que quelqu'un d'autre puisse également être nommée. Personne n'a été nommée par la suite, donc Julien Boudreau accepte la nomination de vice-président du comité de révision de la planification de Shediac. Le président confirme la nomination de Julien Boudreau à titre de vice-président du comité de révision de la planification de Shediac. Les membres du comité acceptent la nomination à l'unanimité.*

#### **MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### **4. ADOPTION OF MINUTES/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL**

Adoption of the Minutes of the April 27, 2020 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 27 avril 2020.*

**20-17 It was moved by Paul Despres and seconded by Julien Boudreau to adopt the Minutes of the meeting of April 27, 2020. / Il est proposé par Paul Despres et appuyé par Julien Boudreau d'adopter le procès-verbal de la réunion tenue le 27 avril 2020.**

#### **MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

5. **BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL**

None / Aucune

6. **VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES**

- a) *Zeal Living Ltd. rue Monique Street, (PID/NID 70584289 & 70584339) Town of/Ville de Shediac - Variances to increase the front yard setback and reduce the rear yard setback to accommodate a 4-unit dwelling. / Dérogation pour augmenter la marge de retraite pour la cour avant et réduire la marge de retraite pour la cour arrière afin d'accueillir une habitation multifamiliale ayant 4 unités. (File/Dossier #20-901) English/Anglais*

Joshua Adams presented the request from Tammy Bell from Zeal Living Ltd. The two (2) variances are to reduce the rear yard setback to 1.5 meters and to increase the maximum front yard setback from Monique Street to accommodate a new 4-unit dwelling. The property is located at the corner of Breaux Bridge and Monique Street. / Joshua Adams présente la demande de la requérante Tammy Bell de Zeal Living Ltd. Les deux (2) dérogations sont de réduire la marge de retraite de la cour arrière à 1.5 mètre et pour augmenter la marge de retraite maximal de la cour avant sur la rue Monique afin de permettre une habitation multifamiliale de 4 unités sur un lot au coin de la rue Breaux Bridge et la rue Monique.

The Environmental inspector, Mike LeBlanc, confirmed that there is no map watercourse; therefore, no WAWA permit is needed. / L'inspecteur environnemental, Mike LeBlanc, confirme qu'il n'y a pas de carte du cours d'eau, donc aucun permis WAWA est nécessaire.

Notices were sent to property owners within 60 meters of the proposed property on June 15, 2020 and received no comments. / Un avis a été envoyé aux propriétaires dont la propriété est moins de 60 mètres de la propriété et aucun commentaire n'a été reçu.

Andrew Bell participated at the remote meeting. No comments were asked by members of the committee. / Andrew Bell a participé à la réunion à distance. Aucun commentaire fut demandé par les membres du comité.

**20-18 It is moved by Kim Murphy and seconded by Denis Arsenault THAT the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the variance request by Tammy Bell, Zeal Living Ltd. for the property known as PIDs 70584289, 70584339, and 00798397 and located at the corner of Monique Street and Breaux Bridge Street in the Town of Shediac, to reduce the rear set back to 1.5 meters and increase the maximum front yard setback front yard setback to 9.95 meters, subject to the following conditions: / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé de Denis Arsenault QUE le comité de révision de la planification de Shediac APPROUVE les demandes de dérogation de Tammy Bell (Zeal Living Ltd.) pour la propriété ayant les NIDs 70584289, 70584339 et 00798397 et localisé au coin des rues Monique et Breaux Bridge dans la ville de Shediac, pour diminuer la marge de retraite pour la cour arrière à 1.5 mètres et d'augmenter la marge de retraite pour la cour avant à 9.95 mètres, sujet aux conditions suivantes :**

- (a) **THAT the proposed subdivision plan amending subdivision plan Domaine des Faisans Subdivision, dated June 2020 and attached to this report be registered prior to the issuance of a building and/or development permit. / QUE le plan de lotissement proposé modifiant le plan de lotissement du Domaine des Faisans Subdivision, daté le 20 juin 2020 et joint à ce rapport soit enregistré avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement.**

**MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None / aucune

**8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None / aucune

**9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

None / Aucune

**10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION**

Next monthly meeting will be held on July 27, 2020 at 5:30 p.m. / La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 27 juillet 2020 à 17 h 30.

**11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION**

The meeting was adjourned by Julien Boudreau at 6:20 p.m. / La réunion est ajournée par Julien Boudreau vers 18 h 20.

---

Paul Poirier  
Chair / Président

---

Jeff Boudreau  
Manager of Subdivision Approval /  
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements