

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Shediac**

January 25, 2021 at 6 p.m. • 25 janvier 2021 à 18 h

Town Hall / Hôtel de ville

# MINUTESprocès-verbal

---

**Committee Members Present/Membres du comité présents:**

Paul Poirier	Chair / Président
Julien Boudreau	Vice-Chair / Vice-président
Andrew Bell	Committee Member / Membre du Comité
Gilles Brine	Committee Member / Membre du Comité
Paul Despres	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité

**Staff Present/Staff présents:**

Jeff Boudreau	Development Officer / Agent de d'aménagement
Joshua Adams	Planner / Urbaniste
Connie Bourgeois	Recorder / Rapporteuse

**Committee Members Absent / Membres du comité absent :**

Denis Arsenault	Committee Member / Membre du Comité
-----------------	-------------------------------------

**Public Present/Membres du public présents:**

6 person / personnes

**1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE**

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Paul Poirier. / Le président, Paul Poirier, ouvre la réunion à 18 h.

**2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS**

No conflict of interest. / Aucun conflit d'intérêts.

**3. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

Jeff Boudreau proposes to add Item 7a) Perfection Realty, (PID 70387600) Town of / Ville de Shediac – Land for public purposes recommendation. / Jeff Boudreau propose d'ajouter le point 7a) Perfection Realty, (PID 70387600) Ville de Shediac – Recommandation pour un terrain d'utilité publique.

**21-38 It was moved by Gilles Brine and seconded by Paul Despres that the agenda be revised to include Perfection Realty under 7a) under item « Tentative subdivisions ». / Il est proposé par Gilles Brine et appuyé par Paul Despres que l'ordre du jour soit révisé en ajoutant Perfection Realty au point 7a) sous la rubrique « Lotissements provisoires ».**

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### 4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the November 30, 2020 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 30 novembre 2020.*

**21-39** It was moved by Julien Boudreau and seconded by Paul Despres to adopt the Minutes of the meeting of November 30, 2020. / *Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Paul Despres d'adopter le procès-verbal de la réunion tenue le 30 novembre 2020.*

**MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### 5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / *Aucune*

#### 6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

a) Shaun McDonald, 141 promenade Riverside Drive (PID/NID 70600028) Town of/Ville de Shediac - Variance to permit an accessory building in the front yard of a main building. / *Dérogation pour permettre un bâtiment accessoire dans la cour avant d'un bâtiment principal. (File/Dossier # 20-2590) English/Anglais*

Jeff Boudreau informs the Committee that they realized there was two (2) variances for this project. It was recommended to postpone this request so we can treat both variances at the same time. / *Jeff Boudreau informe le Comité qu'ils ont réalisé qu'il y avait deux (2) dérogations pour ce projet. Il a été recommandé de reporter cette demande afin que nous puissions traiter les deux dérogations en même temps.*

**21-40** It was moved by Gilles Brine and seconded by Kim Murphy to table this request until next month to be able to treat both variances at the same time. / *Il est proposé par Gilles Brine et appuyé par Kim Murphy de tabler cette demande au mois prochain afin de traiter les deux (2) demandes de dérogations en même temps.*

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### 7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

a) Perfection Realty, (PID/NID 70387600) Town of/Ville de Shediac - Land for Public Purpose Recommendation. / *Recommandation pour un terrain d'utilité publique. (File/Dossier #18-562)*

Jeff Boudreau presents the request on behalf of Perfection Realty. The applicant is requesting that the Committee recommends to Town Council to approve the subdivision plan Domaine Parlee Estates Subdivision Unit 1 - Phase 6 to create a new section of Land for Public Purpose. / *Jeff Boudreau présente la demande au nom de Perfection Realty. Le requérant demande que le comité de recommander au conseil municipal d'approuver le plan de lotissement Domaine Parlee Estats Subdivision Unité 1 – Phase 6 pour créer un terrain d'utilité publique.*

No public notification is required for this application. / *Aucun avis public n'est requis pour cette application.*

Staff of the Southeast Regional Service Commission respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee recommends that Council accept the location of the land for public purposes as shown on the Domaine Parlee Estates Subdivision Unit 1-Phase 6 plan. / *Le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac recommande au conseil d'accepter le terrain d'utilité publique tel que démontré sur le plan de lotissement Domaine Parlee Estates Unité 1 - Phase 6.*

**21-41** It was moved by Kim Murphy and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee recommend to Shediac Council to **ACCEPT** the location of the land for public purposes as shown on the **Domaine Parlee Estates Subdivision Unit 1 – Phase-6 plan**. / *Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Andrew Bell que le Comité de révision de la planification de Shediac recommande au Conseil D'ACCEPTER le terrain d'utilité publique tel que démontré sur le plan de lotissement Domaine Parlee Estates Subdivision Unité 1 – Phase 6.*

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

a) Jean Cormier on behalf of/au nom de Bernice & Léonce Gallant, avenue Caissie Avenue (PID /NID 00972976) Town of/Ville de Shediac - Rezone from R1 to R2 to accommodate a duplex. / *Rezoner de R1 à R2 pour accommoder une habitation bifamiliale.* (File/Dossier # 20-2409) English/Anglais

Joshua Adams presents the request on behalf of the applicant to rezone from R1 to R2 to accommodate a duplex. A rezoning application was submitted for the vacant property on Caissie Avenue with the bearing PID 00972976. The applicant is requesting permission for a two-unit dwelling, but the property is currently zoned R1 which only permits single unit dwellings. The site is serviced with municipal water and sewerage. / *Joshua Adams présente la demande de changement de zonage au nom du requérant de la zone R1 à la zone R2 afin d'accueillir une habitation bifamiliale. Une demande de rezonage a été soumise pour la propriété vacante sur l'avenue Caissie portant le NID 00972976. Le requérant demande la permission pour une habitation bifamiliale, mais la propriété est actuellement zonée R1, ce qui ne permet que les habitations unifamiliales. Le site est desservi par l'eau et les égouts municipaux.*

**Consultation:**

**Department of Environment and Local Government /  
Ministère d'Environnement et Gouvernements locaux**

Staff contacted the Source and Surface Waters Management branch and had no issues with increasing lot coverage from 35% to 40% to accommodate the project. / *Le personnel a communiqué avec l'agent de protection du champ de puits local et n'a aucune objection d'augmenter la couverture du lot de 35% à 40% pour accommoder ce projet.*

A public notice was sent to property owners within a 60 meter radius of the subject property on January 4, 2021 and received no comments. / *Un avis a été envoyé aux propriétaires des lots dans un rayon de 60 mètres autour du lot concerné sur le 4 janvier 2021 et n'a reçu aucun commentaire.*

**21-42** It was moved by Julien Boudreau and seconded by Paul Despres that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee recommends to Shediac Town Council **TO APPROVE** the rezoning request submitted by Jean Cormier, on behalf of Léonce and Bernice Gallant, to rezone the property located on Caissie Street in the Town of Shediac and bearing PID 00972976 from the **R1: Low Density Residential Zone** to the **R2: Medium Density Residential Zone** to allow a two-unit dwelling, and further described in Draft Bylaw **Z-14-44-35Z**, subject to the following condition: / *Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Paul Despres que le Comité de révision et de la planification de Shediac recommande au Conseil municipal de Shediac D'APPROUVER la demande de rezonage soumise par Jean Cormier, au nom de Léonce et Bernice Gallant, de rezoner la propriété située sur la rue Caissie dans la Ville de Shediac et portant le NID 00972976 de la zone R1: résidentielle à faible densité à la zone R2: résidentielle à densité moyenne pour permettre une habitation bifamiliale, et décrit plus en détail dans l'ébauche de l'arrêté Z-14-44-35Z, sous réserve de la condition suivante:*

a) That notwithstanding section 10.7.1 c) of the Town of Shediac Zoning By-law, a lot coverage of 40% is permitted. / *Que nonobstant le paragraphe 10.7.1 c) de l'Arrêté de*

**zonage de la Ville de Shediac, un coefficient d'occupation des lots de 40% est permis.**

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

- b) Jacques Laforest on behalf of / au nom de Marc Girouard, promenade Riverside Drive (PID/NID 01056142, 70332895, 70230164) Town of/Ville de Shediac - Rezone from R1 to R3 to permit an 8 unit dwelling. / *Rezoner de R1 à R3 afin de permettre une habitation multifamiliale de 8 unités (File/Dossier # 20-2515) French/Français*
- c) Jacques Laforest on behalf / au nom de Marc Girouard, promenade Riverside Drive (PID/NID 00867176) Town of/Ville de Shediac - Rezone from R1 to R3 to permit an 8 unit dwelling. / *Rezoner de R1 à R3 afin de permettre une habitation multifamiliale de 8 unités. (File/Dossier #20-2519) French/Français*

Joshua Adams presents the request on behalf of the applicant to rezone from R1 to R3 to permit multifamily building of 8-unit dwelling. Item 8b) and 8c) are very similar and require 2 rezoning. He presents both request together but they will have a separate motion for each rezoning. These two projects will require two (2) variances request. The staff of the SERSC find these two (2) variances reasonable. They will be treated at another date. / *Joshua Adams présente la demande au nom du requérant pour un changement de zonage de R1 à R3 pour permettre un bâtiment multifamilial de huit (8) unités chacun. Le point 8b) et 8c) sont très similaires et deux (2) changements de zonage sont requis. Il présente les deux (2) projets d'arrêtés, mais nous aurons une (1) motion pour chaque demande. Ces deux projets vont exiger deux (2) dérogations, mais le personnel de la CSRSE trouve que ces dérogations sont raisonnables. Elles seront traitées à une date ultérieure.*

Staff consulted internally and with the Municipal Operations Director, the Greater Shediac Sewerage Commission, and the Fire Chief / *Le personnel a consulté à l'interne et avec le Directeur des Opérations municipales, la Commission des Égouts Shediac et Banlieue et le chef pompier de la Ville de Shediac.*

**Municipal Operations Director / Directeur des Opérations municipales**

Following our discussion, I understand that the access proposed for the two (2) rezoning requests would be a private access that would start from the Riverside Drive to the new parking lot proposed by the developer. This private access would not be maintained by the Town of Shediac and no snow removal service, garbage collection, etc. We questioned the access for the existing house and Jeff confirms that this lot has always been landlocked. / *Suite à notre discussion, je comprends bien que l'accès proposé pour les deux (2) demandes de rezonage serait un accès privé qui débiterait de la promenade Riverside jusqu'au nouveau stationnement proposé par le développeur. Cet accès privé ne serait pas entretenu par la Ville de Shediac et aucun service de déneigement, collecte de vidange, etc. Nous avons questionné l'accès pour la maison existante et Jeff nous confirme que ce terrain a toujours été landlocked.*

Since this is a private development, the water service from Riverside Drive would be private and under the responsibility of the applicant, water service by PID. In discussing with Joey, it would also be necessary for the developer to provide the Town and the sewer commission for their file, proof that there is an agreement for a 'private service easement' before a building permit is issued, in order to prevent potential conflicts in the future for the 2 sites that use the same access. / *Puisque c'est un développement privé, le service d'eau à partir de la promenade Riverside serait privé et sous la responsabilité du requérant, un service d'eau par NID. En discutant avec Joey, il serait aussi nécessaire que le développeur fournisse à la Ville et à la Commission des égouts Shediac et Banlieues pour leur dossier, la preuve qu'il y a une entente pour un 'private service easement' avant qu'un permis de construction soit émis, afin de prévenir des conflits potentiels dans le futur pour les deux (2) terrains qui utilisent le même accès.*

**Greater Shediac Sewerage Commission / Commission des Égouts Shediac et Banlieues**

It is possible to connect these apartments to our system. It will require easements. Also, there is another issue with the sewerage. The properties are located in a restricted zone where there

are capacity problems with the existing sewerage system, so the Commission does not want to approve more than fifty (50) units in this area. Today they have already approved 36 units and in discussion with the administration, we were going to allow another eight (8) units for this project, but there is not enough space to approve the two (2) buildings. If approved by council and construction begins in the spring, the SERSC can only issue a building permit for one (1) building. The second building will need future approval from the Greater Shediac Sewerage Commission. / Il est possible de brancher ces appartements à notre système. Ça va demander des servitudes. De plus il y a un autre problème avec les égouts, les propriétés sont situées dans une zone de restrictions où il y a des problèmes de capacité avec le système d'égouts existants, donc la Commission ne veut pas approuver plus que cinquante (50) unités dans cette zone. Aujourd'hui ils ont déjà approuvé 36 unités et en discussion avec l'administration, on allait allouer un autre huit (8) unités pour ce projet, mais il n'a pas assez d'espace pour approuver les deux (2) bâtiments. Si c'est approuver par le conseil et que la construction débute au printemps, la CSRSE peut seulement donner un permis de construction pour un (1) bâtiment. Le deuxième bâtiment sera à sujet de l'approbation future de la Commission des Égouts Shediac et Banlieues.

#### **Fire Chief / Chef de pompier**

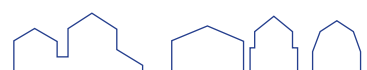
The information provided does not allow me to give an opinion on access to the proposed buildings and on access to standpipes. We demand that the building code be respected. (see attached for section of the Code) / L'information fournie ne me permet pas de donner une opinion sur l'accès aux édifices proposés et sur l'accès aux bornes-fontaines. Nous exigeons que le code du bâtiment soit respecté. (voir ci-jointe pour section du Code)

A public notice was sent to property owners within a 60 meter radius of the subject property on January 4, 2021 and received 1 objection after the deadline date. / Un avis a été envoyé aux propriétaires des lots dans un rayon de 60 mètres autour du lot concerné le 4 janvier 2021 et a reçu un (1) objection après la date.

#### **Recommendation #1 File 20-2515 / Recommandation #1 Dossier 20-2515**

Staff recommend that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee recommend that Council of the Town of Shediac approve the rezoning request from Jacques Laforest, on behalf of Marc Girouard, for the properties located along Riverside Drive in Shediac and bearing the PIDs 01056142, 70332895 and 70230164 to rezone from the low density residential zone R1 to the high density residential zone R3 to accommodate a multi-family building having 8 units, as described in order Z-14-44-36Z, subject to the following conditions: / Le personnel recommande que le comité de revue et de la planification Shediac recommande au Conseil de la Ville de Shediac d'approuver la demande de rezonage de Jacques Laforest, au nom de Marc Girouard, pour les propriétés situées le long de la promenade Riverside à Shediac et portant les NIDs 01056142, 70332895 et 70230164 pour rezoner de la zone résidentielle à faible densité R1 à la zone résidentielle à haute densité R3 pour accommoder un bâtiment multifamilial ayant 8 unités, telles que décrites dans l'arrêté Z-14-44-36Z, sujettes aux conditions suivantes :

- a) That the maximum number of residential units permitted on the property be limited to 8; / Que le montant maximum d'unités résidentielles sur la propriété soit limité à 8;
- b) That the site be developed in general conformity with the attached site plan and elevation drawings in Schedule B; / Que le site soit développé en conformité générale avec le plan de site et les dessins d'élévation dans l'annexe B;
- c) That prior to the issuance of a building and/or development permit, the properties bearing PIDs 70230164, 70332895, and 01056142 be consolidated;/ Qu'avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement, les propriétés ayant les NIDs 70230164, 70332895, et 01056142 soient consolidées;
- d) That notwithstanding Section 11.5 a) of the Town of Shediac Zoning By-law, parking shall be permitted in the front yard; / Que nonobstant le paragraphe 11.5 a) de l'arrêté de zonage de la Ville de Shediac, le stationnement serait permis dans la cour avant;

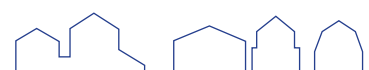


- e) That notwithstanding Section 11.7.1 b) (i) of the Town of Shediac Zoning By-law, an accessory building will be permitted in the front yard; / *Que nonobstant le paragraphe 11.7.1 b) (i) de l'arrêté de zonage de la Ville de Shediac, un bâtiment accessoire serait permis dans la cour avant;*
- f) That an approval from the Greater Shediac Sewerage Commission be received prior to the issuance of a building and/or development permit; / *Qu'une approbation de la Commission des égouts Shediac et banlieue soit reçue avant l'émission d'un permis de construction et/ ou d'aménagement;*
- g) That the project be consistent with the firefighting provisions in the National Building Code. / *Que le projet soit conforme avec les provisions de la lutte contre les incendies dans le Code national du bâtiment.*

**Motion 1 – Z-14-44-36Z pour le point 8b)**

**21-43** It was moved by Gilles Brine and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee recommend that Council of the Town of Shediac **APPROVE** the rezoning request from Jacques Laforest, on behalf of Marc Girouard, for the properties located along Riverside Drive in Shediac and bearing the PIDs 01056142, 70332895 and 70230164 to rezone from the low density residential zone R1 to the high density residential zone R3 to accommodate a multi-family building having 8 units, as described in order Z-14-44-36Z , subject to the following conditions: / *Il est proposé par Gilles Brine et appuyé par Andrew Bell que le comité de revue et de la planification Shediac recommande au Conseil de la Ville de Shediac d'approuver la demande de rezonage de Jacques Laforest, au nom de Marc Girouard, pour les propriétés situées le long de la promenade Riverside à Shediac et portant les NIDs 01056142, 70332895 et 70230164 pour rezoner de la zone résidentielle à faible densité R1 à la zone résidentielle à haute densité R3 pour accommoder un bâtiment multifamilial ayant 8 unités, telles que décrites dans l'arrêté Z-14-44-36Z, sujettes aux conditions suivantes :*

- a) That the maximum number of residential units permitted on the property be limited to 8; / *Que le montant maximum d'unités résidentielles sur la propriété soit limité à 8;*
- b) That the site be developed in general conformity with the attached site plan and elevation drawings in Schedule B; / *Que le site soit développé en conformité générale avec le plan de site et les dessins d'élévation dans l'annexe B;*
- c) That prior to the issuance of a building and/or development permit, the properties bearing PIDs 70230164, 70332895, and 01056142 be consolidated;/ *Qu'avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement, les propriétés ayant les NIDs 70230164, 70332895, et 01056142 soient consolidées;*
- d) That notwithstanding Section 11.5 a) of the Town of Shediac Zoning By-law, parking shall be permitted in the front yard; / *Que nonobstant le paragraphe 11.5 a) de l'arrêté de zonage de la Ville de Shediac, le stationnement serait permis dans la cour avant;*
- e) That notwithstanding Section 11.7.1 b) (i) of the Town of Shediac Zoning By-law, an accessory building will be permitted in the front yard; / *Que nonobstant le paragraphe 11.7.1 b) (i) de l'arrêté de zonage de la Ville de Shediac, un bâtiment accessoire serait permis dans la cour avant;*
- f) That an approval from the Greater Shediac Sewerage Commission be received prior to the issuance of a building and/or development permit; / *Qu'une approbation de la Commission des égouts Shediac et banlieue soit reçue avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement;*
- g) That the project be consistent with the firefighting provisions in the National Building



**Code. / Que le projet soit conforme avec les provisions de la lutte contre les incendies dans le Code national du bâtiment.**

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**Recommendation #1 File 20-2519 / Recommendation #2 Dossier 20-2519**

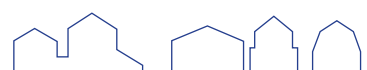
Staff recommend that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee recommend that Council of the Town of Shediac approve the rezoning request from Jacques Laforest, on behalf of Marc Girouard, for the properties located along Riverside Drive in Shediac and bearing the PID 00867176 to rezone from the low density residential zone R1 to the high density residential zone R3 to accommodate a multi-family building having 8 units, as described in by-law Z-14-44-37Z, subject to conditions following: / *Le personnel recommande que le comité de revue et de la planification Shediac recommande au Conseil de la Ville de Shediac d'approuver la demande de rezonage de Jacques Laforest, au nom de Marc Girouard, pour les propriétés situées le long de la promenade Riverside à Shediac et portant le NID 00867176 pour rezoner de la zone résidentielle à faible densité R1 à la zone résidentielle à haute densité R3 pour accommoder un bâtiment multifamilial ayant 8 unités, telles que décrites dans l'arrêté Z-14-44-37Z, sujettes aux conditions suivantes :*

- a) That the maximum number of residential units permitted on the property be limited to 8;/ *Que le montant maximum d'unités résidentielles sur la propriété soit limité à 8;*
- b) That the site be developed in general conformity with the attached site plan and elevation drawings in Schedule B;/ *Que le site soit développé en conformité générale avec le plan de site et les dessins d'élévation dans l'annexe B;*
- c) That an approval from the Greater Shediac Sewerage Commission be received prior to the issuance of a building and/or development permit;/ *Qu'une approbation de la Commission des égouts Shediac et banlieue soit reçue avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement;*
- d) That a registered right-of-way agreement providing for access on PID 70230164 be provided prior to the issuance of a building and/or development permit;/ *Qu'un accord de droit de passage enregistré qui permet l'accès sur le NID 70230164 soit fourni avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement;*
- e) That the project be consistent with the firefighting provisions in the National Building Code. / *Que le projet soit conforme avec les provisions de la lutte contre les incendies dans le Code national du bâtiment.*

**Motion 2 pour le Z-14-44-37Z pour le point 8c)**

**21-44** It was moved by Julien Boudreau and seconded by Gilles Brine that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee recommend that Council of the Town of Shediac **APPROVE** the rezoning request from Jacques Laforest, on behalf of Marc Girouard, for the properties located along Riverside Drive in Shediac and bearing the PID 00867176 to rezone from the low density residential zone R1 to the high density residential zone R3 to accommodate a multi-family building having 8 units, as described in by-law Z-14-44-37Z, subject to conditions following: / *Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Gilles Brine que le comité de révision de la planification Shediac recommande au Conseil de la Ville de Shediac D'APPROUVER la demande de rezonage de Jacques Laforest, au nom de Marc Girouard, pour les propriétés situées le long de la promenade Riverside à Shediac et portant le NID 00867176 pour rezoner de la zone résidentielle à faible densité R1 à la zone résidentielle à haute densité R3 pour accommoder un bâtiment multifamilial ayant 8 unités, telles que décrites dans l'arrêté Z-14-44-37Z, sujettes aux conditions suivantes :*

- a) That the maximum number of residential units permitted on the property be limited to 8;/ *Que le montant maximum d'unités résidentielles sur la propriété soit limité à 8;*



- b) That the site be developed in general conformity with the attached site plan and elevation drawings in Schedule B;/ *Que le site soit développé en conformité générale avec le plan de site et les dessins d'élévation dans l'annexe B;*
- c) That an approval from the Greater Shediac Sewerage Commission be received prior to the issuance of a building and/or development permit;/ *Qu'une approbation de la Commission des égouts Shediac et banlieue soit reçue avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement;*
- d) That a registered right-of-way agreement providing for access on PID 70230164 be provided prior to the issuance of a building and/or development permit;/ *Qu'un accord de droit de passage enregistré qui permet l'accès sur le NID 70230164 soit fourni avant l'émission d'un permis de construction et/ou d'aménagement;*
- e) That the project be consistent with the firefighting provisions in the National Building Code. / *Que le projet soit conforme avec les provisions de la lutte contre les incendies dans le Code national du bâtiment.*

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### **9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

2020 Activity Report of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee. / *Rapport d'activité 2020 du Comité de révision de la planification de Shediac.*

It is recommended to bring this item at the meeting in February as there is a few changes to this report. / *Il est recommandé d'apporter ce point à la réunion en février, car il y a quelques modifications à faire à ce document.*

#### **10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION**

Next monthly meeting will be held on February 22, 2021 at 6 p.m. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 22 février 2021 à 18 h.*

#### **11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION**

The meeting was adjourned by Julien Boudreau at around 6:25 p.m. / *La réunion est ajournée par Julien Boudreau vers 18 h 25.*

---

Paul Poirier  
Chair / *Président*

---

Jeff Boudreau  
Development Officer / *Agent d'aménagement*