

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

June 28, 2021 at 6 p.m. • 28 juin 2021 à 18 h

Town Hall / Hôtel de ville

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present/Membres du comité présents:

Paul Poirier	Chair / Président
Julien Boudreau	Vice-Chair / Vice-président
Denis Arsenault	Committee Member / Membre du Comité
Andrew Bell	Committee Member / Membre du Comité
Paul Despres	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité

Staff Present/Staff présents:

Jeff Boudreau	Development Officer / Agent de d'aménagement
Phil Robichaud	Planner / Urbaniste
Connie Bourgeois	Recorder / Rapporteuse

Committee Members Absent / Membres du comité absent :

Gilles Brine	Committee Member / Membre du Comité
--------------	-------------------------------------

Public Present/Membres du public présents:

5 people / personnes

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Paul Poirier. / Le président, Paul Poirier, ouvre la réunion à 18 h.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / aucun

3. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

21-68 It was moved by Julien Boudreau and seconded by Andrew Bell that the agenda be accepted as presented. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Andrew Bell que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the April 26, 2021 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 26 avril 2021.

21-69 It was moved by Andrew Bell and seconded by Kim Murphy to adopt the Minutes of the meeting of April 26, 2021. / Il est proposé par Andrew Bell et appuyé par Kim Murphy d'adopter le procès-verbal de la réunion tenue le 26 avril 2021.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / Aucune

6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

None / Aucune

7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

a) WSP on behalf of / au nom de Bell Mobility Inc., 668 rue Main Street (PID/NID 70017421) Town of / Ville de Shediac – Create a lot on an access other than a public street. / Création d'un (1) nouveau lot sur un accès autre qu'une rue publique. (File / Dossier 21-1097) English / Anglais

Jeff Boudreau presents the request on behalf of Bell Mobility Inc. to subdivide a new lot on an access other than a public street so this is a landlock parcel being created. The intent is that a right of way will be created where the existing driveway is between the house and the accessory buildings. This access road will lead to the cellular telecommunication tower site. It will be a free-standing tower. The zoning is general commercial. Telecommunication towers are considered public utilities and are permitted in the general commercial zone. Bell Mobility has completed the public consultation process as required by the SERSC's Antenna System Siting protocol. Staff are of the opinion that an access other than a public street is suitable for the development of a telecommunication tower site. / Jeff Boudreau présente la demande au nom de Bell Mobilité Inc. de lotir un nouveau lot sur un accès autre qu'une rue publique, donc il s'agit d'une parcelle enclavée en cours de création. L'intention est de créer un droit de passage là où la cour existante se trouve entre la maison et les bâtiments accessoires. Cette voie d'accès mènera au site de la tour de télécommunication cellulaire. Ce sera une tour autonome. Le zonage est commerce général. Les tours de télécommunication sont considérées comme des services publics et sont autorisées dans la zone commerciale générale. Bell Mobilité a terminé le processus de consultation publique tel que requis par le protocole d'emplacement du système d'antenne du CSRSE. Le personnel est d'avis qu'un accès autre qu'une rue publique convient à l'aménagement d'un site de tour de télécommunication.

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

Staff of the SERSC consulted with municipal administration and the applicant has completed the public consultation related to the telecommunication tower sighting protocol. / Le personnel de la CSRSE a consulté avec l'administration municipale et l'applicant a complété leur consultation publique liée aux protocoles d'emplacement de la tour de télécommunication.

The Shediac Town Manager and Director of Municipal Operations were consulted and no objections were received. / Le directeur général et directeur des Opérations municipales de la Ville de Shediac ont été consultés et aucune objection n'a été reçue.

Public Notice / Avis public

Public notice sent to all landowners within 60 metres of subject property on June 14, 2021. Received a few calls from property owners, but no objections were received. / Un avis a été envoyé aux

propriétaires des lots dans un rayon de 60 mètres autour du lot concerné le 14 juin 2021. Nous avons reçu plusieurs appels des propriétaires des lots, mais aucune objection n'a été reçue.

Recommendation / Recommandation

Staff of the SERSC respectfully recommends that the Shediac Planning Review & Adjustment Committee approve the Lot 20-1 as shown on the Gerard Gautreau subdivision plan attached. / Le personnel de la CSRSE recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac approuve le lot 20-1 tel identifié sur le plan de lotissement Gerard Gautreau ci-joint.

A discussion is initiated. / Une discussion est entamée.

21-70 It was moved by Julien Boudreau and seconded by Paul Despres that the Shediac Planning Review & Adjustment Committee APPROVE the Lot 20-1 as shown on the Gerard Gautreau subdivision plan attached as the lot is advisable for the development of land. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Paul Despres que le Comité de révision de la planification de Shediac APPROUVE le Lot 20-1 tel qu'identifié sur le plan de lotissement Gerard Gautreau ci-joint, car ce lot est recommandé pour le développement du terrain.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None / Aucun

9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / Aucun

10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held on July 26, 2021 at 6 p.m. / La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 26 juillet 2021 à 18 h.

11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

The meeting was adjourned by Julien Boudreau at around 6:10 p.m. / La réunion est ajournée par Julien Boudreau vers 18 h 10.

Paul Poirier
Chair / Président

Jeff Boudreau
Development Officer / Agent d'aménagement