

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

October 25, 2021 at 6 p.m. • 25 octobre 2021 à 18 h

Town Hall / Hôtel de ville

MINUTES *procès-verbal*

Committee Members Present/Membres du comité présents:

Paul Poirier	Chair / Président
Julien Boudreau	Vice-Chair / Vice-président
Denis Arsenault	Committee Member / Membre du Comité
Andrew Bell	Committee Member / Membre du Comité
Patricia Bourque-Chevarie	Committee Member / Membre du Comité
Paul Despres	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité

Staff Present/Staff présents:

Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'approbation des lotissements
Phil Robichaud	Planner / Urbanisme
Connie Bourgeois	Recorder / Rapporteuse

Committee Members Absent / Membres du comité absent :

Public Present/Membres du public présents:

3 people / personnes

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Paul Poirier. / Le président, Paul Poirier, ouvre la réunion à 18 h.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

Denis Arsenault declared a conflict of interest with item 6a of the agenda. / Denis Arsenault déclare un conflit d'intérêts concernant le point 6a de l'ordre du jour.

3. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

21-86 It was moved by Andrew Bell and seconded by Paul Despres that the agenda be accepted as presented. / Il est proposé par Andrew Bell et appuyé par Paul Despres que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the September 27, 2021 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 27 septembre 2021.

21-87 It was moved by Julien Boudreau and seconded by Denis Arsenault to adopt the Minutes of the meeting of September 27, 2021. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Denis Arsenault d'adopter le procès-verbal de la réunion tenue le 27 septembre 2021.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / Aucune

6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

At this time, Denis Arsenault left the meeting to avoid a conflict of interest. / À ce moment-ci, Denis Arsenault se retire de la réunion afin d'éviter un conflit d'intérêts.

- a) Denis Arsenault, rue Oakes Street (PID/NID 00884627) Town of / Ville de Shediac - Increase the maximum height allowed for an accessory building and increase the maximum area of an accessory building. / Augmenter la hauteur maximum permise pour un bâtiment accessoire et augmenter la superficie maximum pour un bâtiment accessoire. (File/Dossier # 21-1782) French/français

Phil Robichaud presents the variance requests on behalf of Denis Arsenault to increase the maximum height allowed for an accessory building. Mr. Robichaud made a brief history of this request as it is the second time it came before the Committee. This lot is located on Oakes Street and it is located in R1 zone. The variance request is concerning the height of the detached garage. The required maximum height for a detached garage (accessory building) is 5 meters (16,4 foot). The proposed height is 9,15 meters (30 feet), a variance of 183% bigger than what is permitted in the Zoning By-Law. / Phil Robichaud présente la demande de dérogation au nom de Denis Arsenault pour augmenter la hauteur maximum permise pour un bâtiment accessoire. M. Robichaud fait un bref historique de la demande, car cette demande fut apportée au Comité une deuxième fois. Ce lot est situé sur la rue Oakes et dans la zone R1. La demande de dérogation est concernant la hauteur du garage détaché. La hauteur maximum requise pour un garage détaché (bâtiment accessoire) est 5 mètres (16,4 pi) et la hauteur proposée est 9,15 mètres (30 pieds), donc une dérogation de 183% plus grand que ce qui est permis dans l'arrêté de Zonage.

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

The director of Public Works for the Town of Shediac have been consulted and have no comments. / Le directeur des Opérations municipales de la Ville de Shediac a été consulté et n'a aucun commentaire.

The Greater Shediac Sewerage Commission was consulted and received no comments. / La Commission des égouts Shediac et Banlieues a été consulté et n'a aucun commentaire.

Public Notice / Avis public

Second notices were sent to all surrounding properties within 60 meters and received a few calls and no objections. / Un deuxième avis a été envoyé à toutes les propriétés voisines à moins de 60 mètres et reçu quelques appels et reçu aucune objection.

Recommendation / Recommandation

Staff of the SERSC recommends that the variance requested by Denis Arsenault, to increase the maximum height allowed for an accessory building to from 5 metres to 9.15 meters, located on Oakes Street and known under the PID 00884627 be refused because the request is unreasonable and does not follow the general intent of the by-law. / Le personnel de la CSRSE recommande que la demande de dérogation présentée par Denis Arsenault, afin d'augmenter la hauteur maximum permise pour un bâtiment accessoire de 5 mètres à 9,15 mètres, située sur la rue Oakes et connue sous le NID 00884627 soit refusée parce que la demande n'est pas raisonnable et ne suit pas l'objectif général de l'Arrêté.

A discussion is initiated. / Une discussion est entamée.

Josée Arsenault takes the floor to give additional information on their request. / *Josée Arsenault adresse l'assemblée pour donner des explications supplémentaires pour leur demande.*

Kim Murphy proposes to accept the recommendation by the SERSC to refuse the variance request. No members of the Committee seconded this motion; therefore, this motion is refused. / *Kim Murphy propose d'accepter la recommandation de la CSRSE de refuser la demande de dérogation. Aucun membre du comité appuie cette motion, donc la motion est refusée.*

21-88 It was moved by Andrew Bell and proposed by Paul Despres that the Variance requested by Denis Arsenault, to increase the maximum height allowed for an accessory building to from 5 metres to 9.15 meters, located on Oakes Street and known under the PID 00884627 be approved because the lot is much larger than normal in a R1 Zone and several houses could be built on this lot. In addition, the fact that the rear neighbor shows support for this project. / *Il est proposé par Andrew Bell et appuyé par Paul Després que la demande de dérogation présentée par Denis Arsenault, afin d'augmenter la hauteur maximum permise pour un bâtiment accessoire de 5 mètres à 9,15 mètres, située sur la rue Oakes et connue sous le NID 00884627 soit acceptée parce que le terrain est beaucoup plus grand que la normale dans la zone R1 et plusieurs maisons pourraient être construites sur ce lot. De plus, le fait que le voisin arrière démontre son appui à ce projet.*

The vote is recorded as six (6), with four (4) yeas and two (2) nays. The members of the Committee Andrew Bell, Julien Boudreau, Patricia Bourque-Chevarie and Paul Despres vote in favour of the motion. The members of the Committee Kim Murphy and Paul Poirier vote against the motion. The motion is duly accepted. / *Le vote est enregistré comme étant six (6), soit quatre (4) oui et deux (2) non. Les membres du Comité Andrew Bell, Julien Boudreau, Patricia Bourque-Chevarie et Paul Despres votent en faveur de la motion. Les membres du Comité Kim Murphy et Paul Poirier votent contre la motion. La motion est dûment acceptée.*

MOTION CARRIED / MOTION ADOPTÉE

At this time, Denis Arsenault returns to the meeting. / *À ce moment-ci, Denis Arsenault revient à la réunion.*

7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / *Aucun*

8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None / *Aucun*

9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / *Aucun*

10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held on November 28, 2021 at 6 p.m. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 28 novembre 2021 à 18 h.*

11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

The meeting was adjourned by Julien Boudreau at around 6:25 p.m. / *La réunion est ajournée par Julien Boudreau vers 18 h 25.*

Paul Poirier
Chair / *Président*

Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval /
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements