

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Shediac**

November 29, 2021 at 6 p.m. • 29 novembre 2021 à 18 h

Town Hall / Hôtel de ville

# MINUTESprocès-verbal

---

**Committee Members Present/Membres du comité présents:**

Paul Poirier	Chair / Président
Julien Boudreau	Vice-Chair / Vice-président
Andrew Bell	Committee Member / Membre du Comité
Patricia Bourque-Chevarie	Committee Member / Membre du Comité
Paul Despres	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité
Mike O'Brien	Committee Member / Membre du Comité

**Staff Present/Staff présents:**

Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'approbation des lotissements
Phil Robichaud	Planner / Urbanisme
Dylan Geldard	Development Officer / Agent d'aménagement
Connie Bourgeois	Recorder / Rapporteuse

**Committee Members Absent / Membres du comité absent :**

None / aucun

**Public Present/Membres du public présents:**

20 people / personnes

**1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE**

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Paul Poirier. The Chair took the opportunity to welcome the new member of the Committee, Mr. Mike O'Brien. / *Le président, Paul Poirier, ouvre la réunion à 18 h. Le président prend l'occasion de souhaiter la bienvenue au nouveau membre du Comité, M. Mike O'Brien.*

**2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS**

None / Aucune

**3. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**21-89** It was moved by Andrew Bell and seconded by Julien Boudreau that the agenda be accepted as presented. / *Il est proposé par Andrew Bell et appuyé par Julien Boudreau que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.*

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### 4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the October 25, 2021 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 25 octobre 2021.*

**21-90 It was moved by Kim Murphy and seconded by Paul Despres to adopt the Minutes of the meeting of October 25, 2021. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Paul Despres d'adopter le procès-verbal de la réunion tenue le 25 octobre 2021.**

**MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### 5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / *Aucune*

#### 6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

a) Roy de Vries, rue Boudreau Street (PID/NID 70623442) Town of / Ville de Shediac - Variance application to increase the maximum front yard setback for a main building from 6.5 meters to 44.5 meters. / *Dérogation pour augmenter le retrait maximal de la cour avant d'un bâtiment principal de 6.5 mètres à 44.5 mètres (File/Dossier 21-2465) English/anglais*

Dylan Geldart presents the variance request on behalf of Roy and Anna de Vries to increase the maximum front yard setback for a main building from 6.5 meters to 44.5 meters. The property is located on des Chênes Street. The applicant is proposing to construct a one-storey, single unit dwelling with an in-law suite on the subject property. The proposed project is a permitted use within the Low Density Residential (R1) zone and will meet all the provisions set forth by the Town of Shediac Zoning By-law, with the exemption of the front yard setback of the main building. As such, the applicant is requesting the following variance: / *Dylan Geldart présente la demande de dérogation au nom de Roy et Anna de Vries pour augmenter le retrait maximal de la cour avant d'un bâtiment principal de 6,5 mètres à 44,5 mètres. La propriété est située sur la rue des Chênes. Le requérant propose de construire une habitation unifamiliale d'un étage avec une suite des beaux-parents sur la propriété proposée. Le projet proposé est un usage permis dans la Zone Résidentielle à faible densité (R1) et répondra à toutes les dispositions décrites dans l'arrêté de zonage de la Ville de Shediac, à l'exception de la marge de retrait du bâtiment principal. De ce fait, le requérant propose la dérogation suivante :*

1. Variance to increase the maximum front yard setback for a main building from 6.5 meters to 44.5 meters. / *Dérogation visant à augmenter la marge de retrait de la cour avant pour un bâtiment de 6,5 mètres à 44,5 mètres.*

##### **Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes**

Staff contacted the Town's General Manager and the Director of Municipal Operations. They had no comments. / *Le personnel a communiqué avec le directeur général de la ville et le directeur des opérations municipales. Ils n'ont aucun commentaire.*

Staff contacted the Greater Shediac Sewerage Commission. They had no objections. / *Le personnel a communiqué avec la Commission des Égouts et Banlieues pour obtenir des commentaires. Ils n'ont aucune objection.*

##### **Public Notice / Avis public**

On November 15th, a public notice was sent to property owners within a 60-meter radius of the subject property. One (1) phone call and five (5) emails were received. / *Le 15 novembre, un avis a été envoyé à toutes les propriétés voisines à moins de 60 mètres et reçu une (1) appel et cinq (5) courriels.*

##### **Recommendation / Recommandation**

Staff of the SERSC respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee approves the request to increase the maximum front yard setback for a main building from 6.5 meters to 44.5 meters as the request meets the guidelines for a reasonable variance. / *Le personnel de la CSRSE recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac approuve la demande d'augmenter la marge de retrait de la cour avant*

*d'un bâtiment principal de 6,5 mètres à 44,5 mètres, car la demande répond aux lignes directrices d'une dérogation raisonnable.*

*A discussion is initiated. / Une discussion est entamée.*

*Mr. Tadi Chouinard at 354 des Chênes Street addresses the Committee to give his objections to this project. / M. Tadi Chouinard à 354, rue des Chênes adresse l'assemblée pour donner ses objections à ce projet.*

*Mr. Charles Boutot at 350 des Chênes Street addresses the Committee to regarding the drainage. / M. Charles Boutot à 350, rue des Chênes adresse le Comité concernant le drainage.*

*A discussion is initiated. / Une discussion est entamée.*

**21-91 It was moved by Kim Murphy and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the request by Roy de Vries to increase the maximum front yard setback for a main building from 6.5 meters to 44.5 meters for the property located on des Chênes Street and known as PID 70623442 as the request meets the guidelines for a reasonable variance. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Andrew Bell que le Comité de révision de la planification de Shediac APOUVE la demande de Roy de Vries d'augmenter la marge de retrait de la cour avant d'un bâtiment principal de 6,5 mètres à 44,5 mètres pour la propriété située sur la rue des Chênes et portant le NID 70623442, car la demande répond aux lignes directrices d'une dérogation raisonnable.**

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

- b) Marc Robichaud, rue Main Street (PID/NID 70521059) Town of / Ville de Shediac - Variance application to permit a flat roof and parking in the front yard of a 39-unit apartment building / *Dérogation pour permettre un toit plat et stationnement dans la cour avant d'un immeuble de 39 unités (File/Dossier 21-2493) English/anglais*

*Dylan Geldart presented the double variance request on behalf of Marc Robichaud to permit a flat roof and a variance to increase the maximum driveway width from 6 meters to 6.7 meters in order to permit a four (4) storey 39-unit apartment building. The property is located on Greenwood Drive. / Dylan Geldard présente les deux (2) demandes de dérogation au nom de Marc Robichaud pour permettre un toit plat et une dérogation pour augmenter la largeur maximale de la voie d'accès à la propriété de 6 mètres à 6.7 mètres afin de permettre un immeuble de quatre (4) étages ayant 39 unités. La propriété est située sur la promenade Greenwood.*

#### **Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes**

*Staff contacted the Town's General Manager, Director of Municipal Operations, and the Greater Shediac Sewerage Commission for comments. / Le personnel a communiqué avec le directeur général de la ville, le directeur des opérations municipales, et la Commission des Égouts Shediac et Banlieues pour obtenir des commentaires.*

*The Town's General Manager and the Greater Shediac Sewerage Commission had no objections. / Le directeur general de la ville et la Commission des Égouts Shediac et Banlieues n'ont pas d'objections.*

*The Director of Municipal Operations has shared a few comments regarding the stormwater management, water connection and access and traffic. / Le directeur des Opérations municipales a donné quelques commentaires au sujet de la gestion des eaux pluviales, connexion d'eau et l'accès au trafic.*

#### **Public Notice / Avis public**

*On November 15th, a public notice was sent to property owners within a 60-meter radius of the subject property. No objections were received. / Le 15 novembre, un avis a été envoyé à toutes les propriétés voisines à moins de 60 mètres et reçu aucune objection.*

*Alain Robichaud is present on behalf of Marc Robichaud in case members of the Committee have any questions. The members of the Committee had no questions. / Alain Robichaud est présent au nom de Marc Robichaud au cas que les membres du comité aient des questions. Les membres du comité n'ont pas de questions.*



## **Recommendation / Recommandation**

### **Variance #1 / Dérogation #1**

Staff of the SERSC respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the request to permit a flat roof for a main building as the request meets the general intent of the Zoning By-law and Municipal Plan. / *Le personnel de la CSRSE recommande respectueusement que Comité de révision de la planification de Shediac APPROUVE la demande de permettre un toit plat pour un bâtiment principal, car la demande répond à l'intention générale de l'arrêté de zonage et le Plan municipal.*

### **Variance #2 / Dérogation #2**

Staff of the SERSC respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the request to increase the maximum width of the driveway from 6 meters to 6.7 meters as the request is reasonable and minor in nature. / *Le personnel de la CSRSE recommande respectueusement que Comité de révision de la planification de Shediac APPROUVE la demande d'augmenter la largeur maximale de la voie d'accès à la propriété de 6 mètres à 6.7 mètres, car la demande est raisonnable et de nature mineure.*

A discussion is initiated. / *Une discussion est entamée.*

### **Motion for variance #1 / Motion pour la dérogation #1**

**21-92** It was moved by Julien Boudreau and seconded by Paul Despres that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the request by Marc Robichaud to permit a flat roof for a main building for the property located on Greenwood Drive and known as PID 70521059 as the request meets the general intent of the Zoning By-law and Municipal Plan. / *Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Paul Despres que le Comité de révision de la planification de Shediac APPROUVE la demande de Marc Robichaud afin de permettre un toit plat pour le bâtiment principal sur la propriété située sur la promenade Greenwood et portant le NID 70521059, car la demande répond à l'intention générale de l'arrêté de zonage et du plan municipal.*

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

### **Motion for variance #2 / Motion pour la dérogation #2**

**21-93** It was moved by Paul Despres and seconded by Patricia Bourque-Chevarie that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the request by Marc Robichaud to increase the maximum driveway width from 6 meters to 6.7 meters for the property located on Greenwood Drive and known as PID 70521059 as the request is reasonable and minor in nature. / *Il est proposé par Paul Despres et appuyé par Patricia Bourque-Chevarie que Comité de révision de la planification de Shediac APPROUVE la demande de Marc Robichaud d'augmenter la largeur maximale de la voie d'accès à la propriété de 6 mètres à 6.7 mètres pour la propriété située sur la promenade Greenwood et portant le NID 70521059, car la demande est raisonnable et de nature mineure.*

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

- c) Kaitlyn Lacelle, Thrives properties on behalf of Anita Léger-MacDonald, 126 chemin Hanington Road (PID/NID 70530795) Town of / Ville de Shediac – Variances for two new multi-unit dwelling. Increase maximum height, allow a flat roof, increase maximum front yard setback, and allow parking lot in the front yard. / *Dérogations pour deux bâtiments multifamiliales. Augmenter la hauteur maximum permise, permettre un toit plat, augmenter la marge de retrait de la cour avant maximum, permettre un stationnement dans la cour avant.* (File/Dossier # 21-2505) English/anglais

Phil Robichaud presents the five (5) variance requests on behalf of Kaitlyn Lacelle de Thrives for two (2) new multi-unit dwelling buildings of 7 storeys and 127 units (10 variances in total). This property is located at 126 Hanington Road and known as PID 70530795. The following variances are for both buildings : / *Phil Robichaud présente les cinq (5) demandes de dérogation au nom de Kaitlyn Lacelle de Thrives pour deux (2) nouvelles habitations multifamiliales 7 étages et 127 unités (10 dérogations en totale). La propriété est située à 126, rue Hanington et portant le NID 70530795. Les dérogations sont les suivantes pour les deux (2) bâtiments:*

### **Variance 1/ Dérogation 1**

Increase the maximum front yard setback from 6.5 meters to 7.9 meters / *Augmenter le retrait maximal de la cour avant de 6,5 mètres à 7,9 mètres*

**Variance 2 / Dérogation 2**

Allow the parking lot in the front yard. / *Permettre le stationnement dans la cour avant.*

**Variance 3 / Dérogation 3**

Increase the maximum driveway width to 7 meters. / *Augmenter la largeur maximale de l'allée à 7 mètres.*

**Variance 4 / Dérogation 4**

Allow a flat roof / *Autoriser un toit plat*

**Variance 5 / Dérogation 5**

Increase the maximum height from 15 meters to 30 meters/ *Augmenter la hauteur maximale de 15 mètres à 30 mètres.*

**Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes**

The General Manager for the Town of Shediac has been consulted and has no comments. / *Le directeur général de la Ville de Shediac a été consulté et n'a aucun commentaire.*

The Director of Municipal Operations has shared several comments regarding this project. / *Le directeur des Opérations municipales a donné plusieurs commentaires au sujet de ce projet.*

The Greater Shediac Sewerage Commission was consulted. They shared a few comments for this project. / *La Commission des Égouts Shediac et Banlieues a été consulté. Plusieurs commentaires ont été donnés pour ce projet.*

**Department of Environment / Environnement**

The department of environment was contacted. SSWM has received a WAWA permit application for the activities within 30 metres of the delineated coastal marsh. No comments to be made at this time. / *Le ministère de l'Environnement a été consulté. SSWM a reçu une demande de permis WAWA pour les activités à moins de 30 mètres du marais côtier délimité. Cette application est actuellement en attente. Je n'ai pas de commentaires pour le moment.*

**Public Notice / Avis public**

On November 15th, a public notice was sent to property owners within a 60-meter radius of the subject property. Received several calls and one letter of objection with thirteen (13) signatures and seven (7) properties. Another formal objection letter was received today at 3pm. Phil Robichaud read the objection letter in its entirety. / *Le 15 novembre, un avis public a été envoyé aux propriétaires immobiliers à l'intérieur de 60 mètres de la propriété proposée. Plusieurs appels ont été reçus et une (1) lettre d'objection incluant treize (13) signatures et sept (7) propriétés. Une autre lettre formelle pour une objection a été reçue aujourd'hui à 15 h. Phil Robichaud a lu la lettre d'objection dans son intégralité.*

**Recommendation / Recommandation**

Staff of the SERSC recommends to the Planning Review and Adjustment Committee to APPROVE the following variances: / *Le personnel recommande respectueusement au Comité de révision de la planification d'APPROUVER les dérogations suivantes :*

**Variance 1:** Increase the maximum front yard setback from 6.5 meters to 7.9 meters. / **Dérogation 1 :** *Augmenter le retrait maximal de la cour avant de 6,5 mètres à 7,9 mètres.*

**Variance 2:** Allow the parking lot in the front yard. / **Dérogation 2 :** *Permettre le stationnement dans la cour avant.*

**Variance 3:** Increase the maximum driveway width to 7 meters. / **Dérogation 3 :** *Augmenter la largeur maximale de l'allée à 7 mètres.*

**Variance 4:** Allow a flat roof / **Dérogation 4 :** *Autoriser un toit plat.*

Staff respectfully recommends to the Planning Review and Adjustment Committee to DENY the following variance : / *Le personnel recommande respectueusement au Comité de révision de la planification de REFUSER la dérogation suivante :*

**Variance 5 :** *Augmenter la hauteur maximale de 15 mètres à 30 mètres. / Dérogation 5 :* *Augmenter la hauteur maximale de 15 mètres à 30 mètres.*

A discussion is initiated. / Une discussion est entamée.

Kaitlyn Lacelle takes the floor to give additional information on this request. / Kaitlyn Lacelle adresse l'assemblée pour donner des informations supplémentaires pour cette demande.

Nigel Stafford of 123 Hanington Road on behalf of his wife Bonita and his neighbours takes the floor to address their concerns in detail regarding the proposed variances. They strongly opposed this project. / Nigel Stafford à 123 chemin Hanington adresse l'assemblée au nom de son épouse Bonita et ses voisins pour donner les inquiétudes concernant ce projet proposé. Ce groupe s'oppose fortement à ce projet.

Mr. Steve Roper takes the floor to give additional information concerning his objections regarding this project. / M. Steve Roper prend la parole pour donner des informations supplémentaires concernant ses objections à ce projet.

Walter Drapper takes the floor to give additional information concerning his objections regarding this project. / M. Walter Drapper prend la parole pour donner des informations additionnelles concernant ses objections à ce projet.

Scott Henderson from 120 Hanington Street takes the floor to give his objections regarding this project. / M. Scott Henderson à 120, chemin Hanington prend la parole pour donner ses objections concernant ce projet.

**Motion 1A:**

**21-94** It is moved by Julien Boudreau and seconded by Paul Despres that the variance request by Thrive Properties on behalf of Anita Leger MacDonald to increase the maximum front yard setback from 6.5 meters to 7.7 meters for "Building A" as shown in the attached site plan, located at 126 Hanington Road, Shediac and bearing PID 70530795 be APPROVED, because the request is reasonable, good for the development of the property and meeting the intent of the Zoning By-Law. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par par Paul Despres que la demande de dérogation de Thrive Properties au nom d'Anita Leger MacDonald d'augmenter le retrait maximal de la cour avant de 6,5 mètres à 7,7 mètres pour le "Bâtiment A" tel que démontré dans le plan de site ci-joint, situé à 126, chemin Hanington à Shediac et portant le NID 70530795 soit APPROUVÉE, car la demande est raisonnable, bien pour le développement de la propriété et rencontre les exigences de l'arrêté de zonage.

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**Motion 2A:**

**21-95** It was moved by Mike O'Brien and seconded by Julien Boudreau that the variance request by Thrive Properties on behalf of Anita Leger MacDonald to allow the parking lot in the front yard for "Building A" as shown in the attached site plan, located at 126 Hanington Road, Shediac and bearing PID 70530795 be APPROVED, because the request is reasonable, good for the development of the property and meeting the intent of the Zoning By-Law. / Il est proposé par Mike O'Brien et appuyé par Julien Boudreau que la demande de dérogation de Thrive Properties au nom d'Anita Leger MacDonald de permettre un stationnement dans la cour avant pour le "Bâtiment A" tel que démontré dans le plan de site ci-joint, situé à 126, chemin Hanington à Shediac et portant le NID 70530795 soit APPROUVÉE, car la demande est raisonnable, bien pour le développement de la propriété et rencontre les exigences de l'arrêté de zonage.

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**Motion 3A**

**21-96** It was moved by Kim Murphy and seconded by Paul Despres that the variance request by Thrive Properties on behalf of Anita Leger MacDonald to increase the maximum driveway width to 7 meters for "Building A" as shown in the attached site plan, located at 126 Hanington Road, Shediac and bearing PID 70530795 be APPROVED, because the request is reasonable, good for the development of the property and meeting the intent of the Zoning By-Law. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Paul Despres que la demande de dérogation de Thrive Properties au nom d'Anita Leger MacDonald d'augmenter la largeur maximale de l'allée à 7 mètres pour le "Bâtiment A" tel que démontré dans le plan de site ci-joint, situé à 126, chemin Hanington à Shediac et portant le NID 70530795 soit APPROUVÉE, car la demande est raisonnable, bien pour le développement de la propriété



et rencontre les exigences de l'arrêté de zonage.

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**Motion 4A:**

**21-97** It was moved by Mike O'Brien and seconded by Kim Murphy that the variance request by Thrive Properties on behalf of Anita Leger MacDonald to permit a flat roof for "Building A" as shown in the attached site plan, located at 126 Hanington Road, Shediac and bearing PID 70530795 be APPROVED, because the request is reasonable, good for the development of the property and meeting the intent of the Zoning By-Law. / Il est proposé par Mike O'Brien et appuyé par Kim Murphy que la demande de dérogation de Thrive Properties au nom d'Anita Leger MacDonald de permettre un toit plat pour le "Bâtiment A" tel que démontré dans le plan de site ci-joint, situé à 126, chemin Hanington à Shediac et portant le NID 70530795 soit APPROUVÉE, car la demande est raisonnable, bien pour le développement de la propriété et rencontre les exigences de l'arrêté de zonage.

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**Motion 5A :**

**21-98** It was moved by Julien Boudreau and seconded by Kim Murphy that the variance request by Thrive Properties on behalf of Anita Leger MacDonald to increase the maximum height of the main building to 30 meters for "Building A" as shown in the attached site plan, located at 126 Hanington Road, Shediac and bearing PID 70530795 be DENIED, because the request is not reasonable not following the intent of the Zoning By-Law or Municipal Plan. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Kim Murphy que la demande de dérogation de Thrive Properties au nom d'Anita Leger MacDonald d'augmenter la hauteur maximale de 15 mètres à 30 mètres pour le "Bâtiment A" tel que démontré dans le plan de site ci-joint, située à 126, chemin Hanington à Shediac et portant le NID 70530795 soit REFUSÉE, car la demande n'est pas raisonnable et ne rencontre les exigences de l'arrêté de zonage ni le plan municipal.

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**MOTION 1B:**

**21-99** It was moved by Julien Boudreau and seconded by Patricia Bourque-Chevarie that the variance request by Thrive Properties on behalf of Anita Leger MacDonald to increase the maximum front yard setback from 6.5 meters to 7.9 meters for "Building B" as shown in the attached site plan, located at 126 Hanington Road, Shediac and bearing PID 70530795 be APPROVED, because the request is reasonable, good for the development of the property and meeting the intent of the Zoning By-Law. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Patricia Bourque-Chevarie que la demande de dérogation de Thrive Properties au nom d'Anita Leger MacDonald d'augmenter le retrait maximal de la cour avant de 6,5 mètres à 7,9 mètres pour le "Bâtiment B" tel que démontré dans le plan de site ci-joint, situé à 126, chemin Hanington à Shediac et portant le NID 70530795 soit APPROUVÉE, car la demande est raisonnable, bien pour le développement de la propriété et rencontre les exigences de l'arrêté de zonage.

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**MOTION 2B:**

**21-100** It was moved by Mike O'Brien and seconded by Paul Despres that the variance request by Thrive Properties on behalf of Anita Leger MacDonald to allow the parking lot in the front yard for "Building B" as shown in the attached site plan, located at 126 Hanington Road, Shediac and bearing PID 70530795 be APPROVED, because the request is reasonable, good for the development of the property and meeting the intent of the Zoning By-Law. / Il est proposé par Mike O'Brien et appuyé par Paul Despres que la demande de dérogation de Thrive Properties au nom d'Anita Leger MacDonald de permettre un stationnement dans la cour avant pour le "Bâtiment B" tel que démontré dans le plan de site ci-joint, situé à 126, chemin Hanington à Shediac et portant le NID 70530795 soit APPROUVÉE, car la demande est raisonnable, bien pour le développement de la propriété et rencontre les exigences de l'arrêté de zonage.

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**MOTION 3B:**

**21-101** It was moved by Kim Murphy and seconded by Julien Boudreau that the variance request by Thrive Properties on behalf of Anita Leger MacDonald to increase the maximum driveway width to 7 meters for "Building B" as shown in the attached site plan, located at 126 Hanington Road, Shediac and bearing PID 70530795 be APPROVED, because the request is reasonable, good for the development of the property and meeting the intent of the Zoning By-Law. / *Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Julien Boudreau que la demande de dérogation de Thrive Properties au nom d'Anita Leger MacDonald d'augmenter la largeur maximale de l'allée à 7 mètres pour le "Bâtiment B" tel que démontré dans le plan de site ci-joint, situé à 126, chemin Hanington à Shediac et portant le NID 70530795 soit APPROUVÉE, car la demande est raisonnable, bien pour le développement de la propriété et rencontre les exigences de l'arrêté de zonage.*

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**MOTION 4B:**

**21-102** It was moved by Paul Despres and seconded by Julien Boudreau that the variance request by Thrive Properties on behalf of Anita Leger MacDonald to allow a flat roof for "Building B" as shown in the attached site plan, located at 126 Hanington Road, Shediac and bearing PID 70530795 be APPROVED, because the request is reasonable, good for the development of the property and meeting the intent of the Zoning By-Law. / *Il est proposé par Paul Despres et appuyé par Julien Boudreau que la demande de dérogation de Thrive Properties au nom d'Anita Leger MacDonald de permettre un toit plat pour le "Bâtiment B" tel que démontré dans le plan de site ci-joint, situé à 126, chemin Hanington à Shediac et portant le NID 70530795 soit APPROUVÉE, car la demande est raisonnable, bien pour le développement de la propriété et rencontre les exigences de l'arrêté de zonage.*

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**MOTION 5B:**

**21-103** It was moved by Kim Murphy and seconded by Andrew Bell that the variance request by Thrive Properties on behalf of Anita Leger MacDonald to increase the maximum height of the main building to 30 meters for "Building B" as shown in the attached site plan, located at 126 Hanington Road, Shediac and bearing PID 70530795 be DENIED, because the request is not reasonable not following the intent of the Zoning By-Law or Municipal Plan. / *Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Andrew Bell que la demande de dérogation de Thrive Properties au nom d'Anita Leger MacDonald d'augmenter la hauteur maximale de 15 mètres à 30 mètres pour le "Bâtiment B" tel que démontré dans le plan de site ci-joint, situé à 126, chemin Hanington à Shediac et portant le NID 70530795 soit REFUSÉE, car la demande n'est pas raisonnable et ne rencontre les exigences de l'arrêté de zonage ni le plan municipal.*

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

- d) Shediac Bayview Properties Inc., 488 rue Main Street (PID/NID 00798017) Town of / Ville de Shediac  
- Variances to increase the maximum setback from 6.5m to 14.5 m and to allow parking in the front yard. / *Dérogations pour augmenter la marge de retrait maximal de 6.5m à 14.5 m et permettre un stationnement dans la cour avant.* (File/Dossier # 21-2518) English/anglais

Jeff Boudreau presents the variance request on behalf of Shediac Bayview Properties Inc. to increase the maximum front yard setback for a main building from 6.5m to 14.5m and to allow parking in the front yard to construct a new drive-thru restaurant on Main Street. / *Jeff Boudreau présente la demande de dérogation au nom de Shediac Bayview Properties Inc. pour augmenter la marge de retrait maximale de la cour avant pour un bâtiment principal de 6.5m à 14.5m et de permettre un stationnement dans la cour avant pour construire un service au volant sur la rue Main.*

**Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes**

The Town Manager has been consulted and had no objections. / *Le directeur général a été consulté et n'a aucune objection.*

The Director of Public Works for the Town of Shediac have been consulted and have no objection. / *Le directeur des Opérations municipales de la Ville de Shediac a été consulté et n'a aucune objection.*

The Greater Shediac Sewerage Commission was consulted and have no objection. / *La Commission des égouts Shediac et Banlieues a été consulté et n'a aucune objection.*

**Public Notice / Avis public**

On November 15th, a public notice was sent to property owners within a 60-meter radius of the subject property. No objections were received. / *Le 15 novembre, un avis a été envoyé aux propriétaires des lots dans un rayon de 60m autour du lot concerné. Aucune objection n'a été reçue.*

**Recommendation / Recommandation**

**Variance #1 / Dérogation #1**

Staff of the SERSC respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee approves the variance request to increase the maximum front yard setback for a main building from 6.5m to 14.5m as shown on the site plan (attached hereto). / *Le personnel de la CSRSE recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac approuve la demande de variance d'augmenter la marge de retrait maximal de 6.5m à 14.5 m tel que démontré sur le plan de site ci-joint.*

**Variance #2 / Dérogation #2**

Staff of the SERSC also respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee approves the variance request to allow parking in the front yard of a main building as shown on the site plan (attached hereto). / *Le personnel de la CSRSE recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac approuve la demande de variance de permettre un stationnement dans la cour avant tel que démontré sur le plan de site ci-joint.*

Mr. Ron Lord is present for any questions relating to this project. No questions were addressed by the committee members. / *M. Ron Lord est présent pour toute question des membres du comité. Le comité n'a aucune question.*

**Motion for Variance #1 / Motion pour la dérogation #1**

**21-104** It is moved by Paul Despres and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the variance request to increase the maximum front yard setback for a main building from 6.5m to 14.5m as shown on the site plan (attached hereto). / *Il est proposé par Paul Despres et appuyé par Andrew Bell que le Comité de révision de la planification de Shediac APPROUVE la demande de variance d'augmenter la marge de retrait maximal de 6.5m à 14.5 m tel que démontré sur le plan de site ci-joint.*

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**Motion for Variance #2 / Motion pour la dérogation #2**

**21-105** It is moved by Kim Murphy and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee approves the variance request to allow parking in the front yard of a main building as shown on the site plan (attached hereto). / *Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Andrew Bell que le Comité de révision de la planification de Shediac APPROUVE la demande de dérogation de permettre le stationnement dans la cour avant de l'édifice principal tel que démontré sur le plan de site ci-joint.*

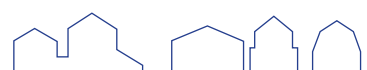
**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None / *Aucun*

**8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None / *Aucun*



**9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

None / *Aucun*

**10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION**

Next monthly meeting will be held on December 20, 2021 at 6 p.m. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 20 décembre 2021 à 18 h.*

**11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION**

The meeting was adjourned by Julien Boudreau at around 7:50 p.m. / *La réunion est ajournée par Julien Boudreau vers 19 h 50.*

---

Paul Poirier  
Chair / *Président*

---

Jeff Boudreau  
Manager of Subdivision Approval /  
*Gestionnaire d'Approbation des Lotissements*