

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac**

February 14, 2022 at 6 p.m. • 14 février 2022 à 18 h

Town Hall / Hôtel de ville

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present/Membres du comité présents:

| | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| Paul Poirier | Chair / Président |
| Julien Boudreau | Vice-Chair / Vice-président |
| Andrew Bell | Committee Member / Membre du Comité |
| Patricia Bourque-Chevarie | Committee Member / Membre du Comité |
| Paul Despres | Committee Member / Membre du Comité |
| Kim Murphy | Committee Member / Membre du Comité |
| Mike O'Brien | Committee Member / Membre du Comité |

Staff Present/Staff présents:

| | |
|------------------|--|
| Jeff Boudreau | Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'approbation des lotissements |
| Phil Robichaud | Planner / Urbanisme |
| Dylan Geldard | Development Officer / Agent d'aménagement |
| Connie Bourgeois | Recorder / Rapporteuse |

Committee Members Absent / Membres du comité absent :

None / aucun

Public Present/Membres du public présents:

6 people / personnes

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L'ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Paul Poirier. / Le président, Paul Poirier, ouvre la réunion à 18 h.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / Aucune

3. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

22-106 It was moved by Andrew Bell and seconded by Paul Despres that the agenda be revised by adding Kim Murphy at item 9 of the agenda under " Other Business ". / Il est proposé par Andrew Bell et appuyé par Paul Despres que l'ordre du jour soit révisé en ajoutant Kim Murphy au point 9 sous la rubrique « Autres affaires ».

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the November 29, 2021 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 29 novembre 2021.

22-107 It was moved by Julien Boudreau and seconded by Paul Despres to adopt the Minutes of the meeting of November 29, 2021. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Paul Despres d'adopter le procès-verbal de la réunion tenue le 29 novembre 2021.

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / Aucune

6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

- a) Janice Belliveau, 158, rue Sackville Street (PID/NID 00867077) Town of / Ville de Shediac - Variance to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 5 meters to 6.2 meters and a variance to increase the maximum surface area of an accessory building (detached garage) from 84 meters to 101 square meters. / Dérogation pour augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 5 mètres à 6.2 mètres et une dérogation pour augmenter la superficie maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 84 mètres carrés à 101 mètres carrés. (File/Dossier 21-2653) English/anglais

Dylan Geldart presents the variance request on behalf of Janice Belliveau to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 5 meters to 6.2 meters and a variance to increase the maximum surface area of an accessory building (detached garage) from 84 meters to 101 square meters. The property is located at 158 Sackville Street in Shediac and bearing PID 00867077. / Dylan Geldart présente la demande de dérogation au nom de Janice Belliveau pour augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 5 mètres à 6.2 mètres et une dérogation pour augmenter la superficie maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 84 mètres carrés à 101 mètres carrés. La propriété est située à 158, rue Sackville à Shediac et portant le NID 00867077.

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

Staff contacted the Town's General Manager and he had no objections to this request. / Le personnel a communiqué avec le directeur général de la ville et il n'a aucune objection pour cette demande.

Staff contacted the Director of Municipal Operations. He mentions that a drainage plan is not required, but it is recommended. Also, he mentions that the swale located to South of property needs to be maintained. / Le personnel a communiqué avec le directeur des Opérations municipales. Il mentionne qu'un plan de drainage n'est pas obligatoire, mais qu'il est recommandé. De plus, il mentionne que la rigole située au Sud de la propriété doit être entretenue.

Staff contacted the Greater Shediac Sewerage Commission. They had no objections to this request. / Le personnel a communiqué avec la Commission des Égouts Shediac et Banlieues pour obtenir des commentaires. Ils n'ont aucune objection pour cette demande.

Public Notice / Avis public

On January 3rd and 31st, 2022, a public notice was sent to property owners within a 60-meter radius of the subject property. No objections were received. / Le 3 et le 31 janvier 2022, un avis a été envoyé à toutes les propriétés voisines à moins de 60 mètres et aucune objection n'a été reçue.

Recommendation / Recommandation

Variance #1 / Dérogation #1

Staff of the Southeast Regional Service Commission respectfully recommends the Shediac Planning Review and Adjustment Committee approves the request to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 5 meters to 6.2 meters as the request meets the general intent of the Zoning By-Law and Municipal Plan. / Le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est recommande respectueusement que le Comité de révision de la

planification de Shediac approuve la demande d'augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire (garage isolé) de 5 mètres à 6,2 mètres, car la demande répond à l'intention générale de l'arrêté de zonage et du plan municipal.

Variance #2 / Dérogation #2

Staff of the Southeast Regional Service Commission respectfully recommends the Shediac Planning Review and Adjustment Committee refuses the request to increase the maximum size of an accessory building (detached garage) from 84 square meters to 101 square meters as the request does not meet the general intent of the Zoning By-Law and Municipal Plan. / Le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac refuse la demande pour augmenter la superficie maximale d'un bâtiment accessoire (garage isolé) de 84 mètres carrés à 101 mètres carrés, car la demande ne répond pas à l'intention générale de l'arrêté de zonage ni du plan municipal.

Ms. Janice Belliveau takes the floor to give additional information on her request. / Madame Janice Belliveau adresse l'assemblée pour donner des informations additionnelles sur sa demande.

Ms. Jennifer Steeves addresses the meeting for additional information on this request. / Mme Steeves adresse l'assemblée pour des explications additionnelles concernant cette demande.

A discussion is initiated. / Une discussion est entamée.

Variance #1 / Dérogation #1

22-108 It was moved by Kim Murphy and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the request by Janice Belliveau to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 5 meters to 6.2 meters at 158 Sackville Street and known as PID 00867077 as the request meets the general intent of the Zoning By-Law and Municipal Plan. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Andrew Bell que le Comité de révision de la planification de Shediac APPROUVE la demande de Janice Belliveau d'augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 5 mètres à 6,2 mètres à 158, rue Sackville et portant le NID 00867077, car la demande répond à l'intention générale de l'arrêté de zonage et du plan municipal.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

It is recommended by the Committee to refuse the recommendation from the Southeast Regional Service Commission and to accept the request by Janice Belliveau. / Il est recommandé de refuser la recommandation de la Commission de services régionaux du Sud-est et d'accepter la demande de Janice Belliveau.

Variance #2 / Dérogation #2

22-109 It was moved by Patricia Bourque-Chevarie and seconded by Paul Despres to ACCEPT the request by Janice Belliveau to increase the maximum size of an accessory building (detached garage) from 84 square meters to 101 square meters at 158 Sackville Street and known as PID 00867077. / Il est proposé par Patricia Bourque-Chevarie et appuyé par Paul Despres d'ACCEPTER la demande de Janice Belliveau d'augmenter la superficie maximale d'un bâtiment accessoire (garage isolé) de 84 mètres carrés à 101 mètres carrés à 158, rue Sackville et portant le NID 00867077.

The vote is recorded as seven (7), with four (4) yeas and three (3) nays. The members of the Committee Andrew Bell, Patricia Bourque-Chevarie, Paul Despres and Mike O'Brien vote in favour of the motion. The members of the Committee Julien Boudreau, Kim Murphy and Paul Poirier vote against the motion. The motion is duly accepted. / Le vote est enregistré comme étant sept (7), soit quatre (4) oui et trois (3) non. Les membres du Comité Andrew Bell, Patricia Bourque-Chevarie, Paul Despres et Mike O'Brien votent en faveur de la motion. Les membres du Comité Julien Boudreau, Kim Murphy et Paul Poirier votent contre la motion. La motion est dûment acceptée.

- b) Serge LeBlanc, 121, promenade Riverside Drive (PID/NID 70632997) Town of / Ville de Shediac - Variance to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 5 meters to 6 meters and a variance to increase the maximum surface area of an accessory building (detached garage) from 84 square meters to 110 square meters. / Dérogation pour augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 5 mètres à 6 mètres et une dérogation pour augmenter la superficie maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 84 mètres carrés à 110 mètres carrés. (File/Dossier 21-2656) English/anglais

Dylan Geldart presented the double variance request on behalf of Serge LeBlanc to permit a detached garage. The variances are to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 5 meters to 6 meters and a variance to increase the maximum surface area of an accessory building (detached garage) from 84 square meters to 110 square meters. The property is located on Riverside Drive. / *Dylan Geldart présente les deux (2) demandes de dérogation au nom de Serge LeBlanc pour permettre un garage détaché. Les demandes de dérogations sont pour augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 5 mètres à 6 mètres et une dérogation pour augmenter la superficie maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 84 mètres carrés à 110 mètres carrés. La propriété est située sur la promenade Riverside.*

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

Staff contacted the Town's General Manager, Director of Municipal Operations and the Greater Shediac Sewerage Commission for comments. / *Le personnel a communiqué avec le directeur général de la ville, le directeur des Opérations municipales et la Commission des Égouts Shediac et Banlieues pour obtenir des commentaires.*

The Town's General Manager, Director of Municipal Operations and the Greater Shediac Sewerage Commission had no objections. / *Le directeur général de la ville, le directeur des Opérations municipales et la Commission des Égouts Shediac et Banlieues n'ont pas d'objections.*

Public Notice / Avis public

On January 3rd and 31st, a public notice was sent to property owners within a 60-meter radius of the subject property. No objections were received. A few phone calls were received for additional information. / *Le 3 et 31 janvier, un avis a été envoyé à toutes les propriétés voisines à moins de 60 mètres et reçu aucune objection. Quelques appels ont été reçus pour des informations additionnelles.*

Recommendation / Recommandation

Variance #1 / Dérogation #1

Staff of the SERSC respectfully recommends the Shediac Planning Review and Adjustment Committee approves the request to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 5 meters to 6 meters as the request meets the general intent of the Zoning By-law and Municipal Plan. / *Le personnel de la CSRSE recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac approuve la demande pour augmenter la hauteur d'un bâtiment accessoire (garage isolé) de 5 mètres à 6 mètres, car la demande répond à l'intention générale de l'arrêté de zonage et du plan municipal.*

Variance #2 / Dérogation #2

Staff of the SERSC respectfully recommends the Shediac Planning Review and Adjustment Committee refuses the request to increase the maximum size of an accessory building (detached garage) from 84 square meters to 110 square meters as the request does not meet the general intent of the Zoning By-law and Municipal Plan. / *Le personnel de la CSRSE recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac refuse la demande pour augmenter la superficie maximale d'un bâtiment accessoire (garage isolé) de 84 mètres carrés à 110 mètres carrés, car la demande ne répond pas à l'intention générale de l'arrêté de zonage et du plan municipal.*

Serge LeBlanc takes the floor to give additional information on his project. / *Serge LeBlanc adresse l'assemblée pour donner des informations additionnelles à son projet.*

A discussion is initiated. / *Une discussion est entamée.*

Motion for Variance #1 / Motion pour la dérogation #1

22-110 It was moved by Kim Murphy and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee **APPROVES** the request by Serge LeBlanc to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 5 meters to 6 meters at 121 Riverside Drive and known as PID 70632997 as the request meets the general intent of the Zoning By-law and Municipal Plan. / *Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Andrew Bell que le Comité de révision de la planification de Shediac **APPROUVE** la demande pour augmenter la hauteur d'un bâtiment accessoire (garage isolé) de 5 mètres à 6 mètres, car la demande répond à l'intention générale de l'arrêté de zonage et du plan municipal.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

It is recommended by the Committee to refuse the recommendation from the Southeast Regional Service Commission and to accept the request by Serge LeBlanc. / *Il est recommandé de refuser la recommandation de la Commission de service du Sud-est et d'accepter la demande de Serge LeBlanc.*

Motion for Variance #2 / Motion pour la dérogation #2

22-111 It was moved by Paul Despres and seconded by Mike O'Brien that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the request by Serge LeBlanc to increase the maximum size of an accessory building (detached garage) from 84 square meters to 110 square meters. / *Il est proposé par Paul Despres et appuyé par Mike O'Brien que Comité de révision de la planification de Shediac APPROUVE la demande de Serge LeBlanc pour augmenter la superficie maximale d'un bâtiment accessoire (garage isolé) de 84 mètres carrés à 110 mètres carrés.*

The vote is recorded as seven (7), with four (4) yeas and three (3) nays. The members of the Committee Andrew Bell, Patricia Bourque-Chevarie, Paul Despres and Mike O'Brien vote in favour of the motion. The members of the Committee Julien Boudreau, Kim Murphy and Paul Poirier vote against the motion. The motion is duly accepted. / *Le vote est enregistré comme étant sept (7), soit quatre (4) oui et trois (3) non. Les membres du Comité Andrew Bell, Patricia Bourque-Chevarie, Paul Despres et Mike O'Brien votent en faveur de la motion. Les membres du Comité Julien Boudreau, Kim Murphy et Paul Poirier votent contre la motion. La motion est dûment acceptée.*

- c) Shediac Bayview Properties LTD. Ruelle Véranda Court (PID/NID 70675509) Town of / Ville de Shediac - Variance to increase the maximum height of a multi-residential dwelling and variance to increase the maximum driveway width. / *Dérogations pour augmenter la hauteur maximale d'une habitation multifamiliale et une dérogation pour augmenter la largeur maximum d'un accès.* (File/Dossier # 22-0106) English/anglais

Phil Robichaud presents the variance requests on behalf of Ron Lord from Shediac Bayview Properties LTD. A variance to increase the maximum height from 15 meters to 20 meters of a multi-residential dwelling and a variance to increase the driveway width from 6 meters to 7.6 meters. This property is located on Véranda Court and known as PID 70675509. / *Phil Robichaud présente les demandes de dérogation au nom de Ron Lord de Shediac Bayview Properties LTD. Une dérogation pour permettre la hauteur maximale de 15 mètres à 20 mètres d'une habitation multifamiliale et une dérogation d'augmenter la largeur de l'allée de 6 mètres à 7.6 mètres. La propriété est située sur la ruelle Véranda et portant le NID 70675509.*

Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes

The Town Manager, Director of Public Works, Greater Shediac Sewerage Commission and the Fire Chief have been consulted and they had no objections. / *Le directeur général, directeur des Opérations municipales, Commission des égouts Shediac et Banlieues et le Chef pompier ont été consultés et ils n'ont aucune objection.*

Public Notice / Avis public

On January 31, 2022, a public notice was sent to property owners within a 60-meter radius of the subject property. Received no objections on these variance requests. / *Le 31 janvier 2022, un avis public a été envoyé aux propriétaires immobiliers à l'intérieur de 60 mètres de la propriété proposée. Aucune objection n'a été reçue pour les demandes de dérogations.*

Recommendation / Recommandation

Variance #1 / Dérogation #1

Staff of the Southeast Regional Commission recommends that the variance by Ron Lord for a variance to increase the maximum height of a multi-unit dwelling from 15 meters to 20 meters, located on Véranda Court, in the Town of Shediac and bearing the PID 70675509 be DENIED, because the variance is not reasonable and is not meeting the general intent of the Zoning By-Law. / *Le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est recommande que la dérogation de Ron Lord pour une dérogation visant à augmenter la hauteur maximale d'une habitation multifamiliale de 15 mètres à 20 mètres, situé sur la ruelle Véranda, dans la Ville de Shediac et portant le NID 70675509 soit REFUSÉE, car la dérogation n'est pas raisonnable et ne conforme pas à l'intention générale du règlement de zonage.*

Variance #2 / Dérogation #2

Staff of the Southeast Regional Commission recommends that the variance by Ron Lord for a variance to increase the maximum driveway width of a multi-unit dwelling from 6 meters to 7.6 meters, located on Véranda Court, in the Town of Shediac and bearing the PID 70675509 be

APPROVED, because the variance is reasonable and is meeting the general intent of the Zoning By-Law. / Le personnel de la Commission de services régionaux du sud-est recommande que la dérogation de Ron Lord pour une dérogation visant à augmenter la largeur maximale de l'entrée d'une habitation multifamiliale de 6 mètres à 7,6 mètres, situé sur la ruelle Véranda, dans la Ville de Shediac et portant le NID 70675509 soit APPROUVÉE, car la dérogation est raisonnable et respecte l'intention générale du règlement de zonage.

A discussion is initiated. / Une discussion est entamée.

Ron Lord takes the floor to give additional information on this request. / Ron Lord adresse l'assemblée pour donner des informations supplémentaires pour cette demande.

Motion for variance #1 / Motion pour la dérogation #1

22-112 It is moved by Mike O'Brien and seconded by Andrew Bell that the variance by Ron Lord for a variance to increase the maximum height of a multi-unit dwelling from 15 meters to 20 meters, located on Véranda Court, in the Town of Shediac and bearing the PID 70675509 be APPROVED. / Il est proposé par Mike O'Brien et appuyé par Andrew Bell que la demande de dérogation de Ron Lord d'augmenter la hauteur maximale du bâtiment multifamilial de 15 mètres à 20 mètres, situé sur la ruelle Véranda portant le NID 70675509 soit APPROUVÉE.

The vote is recorded as seven (7), with six (6) yeas and one (1) nay. The members of the Committee Andrew Bell, Julien Boudreau, Patricia Bourque-Chevarie, Paul Despres, Kim Murphy and Mike O'Brien vote in favour of the motion. The member of the Committee Paul Poirier vote against the motion. The motion is duly accepted. / Le vote est enregistré comme étant sept (7), soit six (6) oui et un (1) non. Les membres du Comité Andrew Bell, Julien Boudreau, Patricia Bourque-Chevarie, Kim Murphy, Mike O'Brien et Paul Despres votent en faveur de la motion. Le membre du Comité Paul Poirier vote contre la motion. La motion est dûment acceptée.

Motion for Variance #2 / Motion pour la dérogation #2

22-113 It was moved by Kim Murphy and seconded by Andrew Bell that the variance by Ron Lord for a variance to increase the maximum driveway width of a multi-unit dwelling from 6 meters to 7.6 meters, located on Véranda Court, in the Town of Shediac and bearing the PID 70675509 be APPROVED, because the variance is reasonable and is meeting the general intent of the Zoning By-Law. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Andrew Bell que la demande de dérogation de Ron Lord pour augmenter la largeur maximum d'un accès pour une habitation multifamiliale de 6 mètres à 7.6 mètres, situé sur la ruelle Véranda à Shediac et portant le NID 70675509 soit APPROUVÉE, car la demande est raisonnable et rencontre les exigences de l'arrêté de zonage.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / Aucun

8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

None / Aucun

9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

2021 Activity Report of the Shediac Planning Review and Adjustment Committee. / Rapport d'activité 2021 du Comité de révision de la planification de Shediac.

The 2021 Activity Report was submitted for information only. / Le rapport d'activité 2021 a été circulé à titre d'information.

Kim Murphy addresses the meeting to ask Shediac Town Council to revise the Municipal Plan and the Zoning By-Law as the Shediac Planning Review and Adjustment Committee is always getting the similar variance requests. / Kim Murphy adresse l'assemblée pour demander au Conseil municipal de la ville de Shediac de réviser le plan d'aménagement ainsi que l'arrêté de zonage, car le Comité de révision de la planification de Shediac reçoit toujours les mêmes demandes de dérogation.

Jeff Boudreau informs the Committee that it is not the role of the Committee to pass a motion

requesting a change to the by-law but that the members statement is noted and will be included in the minutes. / *Jeff Boudreau informe le Comité que ce n'est pas le rôle du Comité d'adopter une motion demandant un changement à l'arrêté, mais que la déclaration du membre est notée et sera incluse dans le procès-verbal.*

10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held on March 14, 2022 at 6 p.m. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 14 mars 2022 à 18 h.*

11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

The meeting was adjourned by Julien Boudreau at around 7 p.m. / *La réunion est ajournée par Julien Boudreau vers 19 h.*

Paul Poirier
Chair / *Président*

Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval /
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements