

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Shediac**

April 11, 2022 at 6 p.m. • 11 avril 2022 à 18 h

Town Hall / Hôtel de ville

# MINUTESprocès-verbal

---

**Committee Members Present/Membres du comité présents:**

Paul Poirier	Chair / Président
Julien Boudreau	Vice-Chair / Vice-président
Andrew Bell	Committee Member / Membre du Comité
Patricia Bourque-Chevarie	Committee Member / Membre du Comité
Paul Despres	Committee Member / Membre du Comité
Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité
Mike O'Brien	Committee Member / Membre du Comité

**Staff Present/Staff présents:**

Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'approbation des lotissements
Dylan Geldard	Development Officer / Agent d'aménagement
Connie Bourgeois	Recorder / Rapporteuse

**Committee Members Absent / Membres du comité absent :**

None / aucun

**Public Present/Membres du public présents:**

1 person / personne

**1. CALL MEETING TO ORDER /CONVOCATION DE L' ASSEMBLÉE À L'ORDRE**

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Paul Poirier. / Le président, Paul Poirier, ouvre la réunion à 18 h.

**2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS**

None / Aucune

**3. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

**22-114** It was moved by Andrew Bell and seconded by Julien Boudreau that the agenda be approved as presented. / Il est proposé par Andrew Bell et appuyé par Julien Boudreau que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### 4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the February 14, 2022 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 14 février 2022.*

**22-115 It was moved by Julien Boudreau and seconded by Patricia Bourque-Chevarie to adopt the Minutes of the meeting of February 14, 2021. / Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Patricia Bourque-Chevarie le procès-verbal de la réunion tenue le 14 février 2021.**

**MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

#### 5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

The processing of variances to the requirements of a zoning or subdivision regulation / *Le traitement des dérogations aux exigences d'un règlement de zonage ou sur le lotissement.*

Jeff Boudreau explains the Processing of Variances to requirements of a zoning or subdivision regulation in accordance with the provincial guidelines that were distributed for information purposes. / *Jeff Boudreau explique le traitement des dérogations aux exigences d'un règlement de zonage ou sur le lotissement conformément aux directives provinciales qui ont été distribuées à titre d'information.*

A discussion is initiated. / *Une discussion est entamée.*

#### 6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

a) Don Roy, Highway 132 (PID/NID 00869461) Town of/Ville de Shediac - Variance to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 6m to 8.9m / *Dérogation pour augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 6m à 8.9m (File/Dossier # 22-0235) English/Anglais*

Dylan Geldart presents the variance request on behalf of Don Roy to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 6 meters to 8.9 meters. The property is located at 85, des Peupliers Street in Shediac and bearing PID 00869461. / *Dylan Geldart présente la demande de dérogation au nom de Don Roy pour augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 6 mètres à 8.9 mètres. La propriété est située à 85, rue des Peupliers à Shediac et portant le NID 00869461.*

##### **Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes**

Staff contacted the Town's General Manager and he had no comments regarding this request. / *Le personnel a communiqué avec le directeur général de la ville et il n'a aucun commentaire pour cette demande.*

Staff contacted the Director of Municipal Operations and he had no objections regarding this request. / *Le personnel a communiqué avec le directeur des Opérations municipales et il n'a aucune objection pour cette demande.*

Staff contacted the Greater Shediac Sewerage Commission. They had no objections to this request. / *Le personnel a communiqué avec la Commission des Égouts Shediac et Banlieues pour obtenir des commentaires. Ils n'ont aucune objection pour cette demande.*

##### **Public Notice / Avis public**

On March 28, 2022, a public notice was sent to property owners within a 60-meter radius of the subject property. No objections were received and five (5) letters were return due to address changes. / *Le 28 mars 2022, un avis a été envoyé à toutes les propriétés voisines à moins de 60 mètres et aucune objection n'a été reçue et cinq (5) lettres ont été retournées dû à des changements d'adresse.*

##### **Recommendation / Recommandation**

Staff respectfully recommends the Shediac Planning Review and Adjustment Committee approves the request to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 6 meters to 8.9 meters as the request meets the general intent of the Zoning By-law and Municipal Plan. / *Le personnel recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification*

de Shediac approuve la demande d'augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire (garage isolé) de 6 mètres à 8,9 mètres, car la demande répond à l'intention générale de l'arrêté de zonage et le plan municipal.

**22-116** It was moved by Kim Murphy and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee APPROVES the request by Don Ron to increase the maximum height of an accessory building (detached garage) from 6 meters to 8.9 meters at 85 des Peupliers Street and known as PID 00869461 as the request meets the general intent of the Zoning By-Law and Municipal Plan. / Il est proposé par Kim Murphy et appuyé par Andrew Bell que le Comité de révision de la planification de Shediac APPROUVE la demande de Don Roy d'augmenter la hauteur maximale d'un bâtiment accessoire (garage détaché) de 6 mètres à 8,9 mètres à 85, rue des Peupliers et portant le NID 00869461, car la demande répond à l'intention générale de l'arrêté de zonage et du plan municipal.

**MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ**

**7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES**

None / Aucun

**8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**

None / Aucun

**9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES**

None / Aucun

**10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION**

Next monthly meeting will be held on May 16, 2022 at 6 p.m. / La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 16 mai 2022 à 18 h.

**11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION**

The meeting was adjourned by Julien Boudreau at around 6:15 p.m. / La réunion est ajournée par Julien Boudreau vers 18 h 15.

---

Paul Poirier  
Chair / Président

---

Jeff Boudreau  
Manager of Subdivision Approval /  
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements