

Shediac Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Shediac
September 12, 2022 at 6 p.m. • 12 septembre 2022 à 18 h

Town Hall / Hôtel de ville

MINUTESprocès-verbal

Committee Members Present/Membres du comité présents:

Paul Poirier	Chair / Président
Julien Boudreau	Vice-Chair / Vice-président
Andrew Bell	Committee Member / Membre du Comité
Patricia Bourque-Chevarie	Committee Member / Membre du Comité
Paul Despres	Committee Member / Membre du Comité
Mike O'Brien	Committee Member / Membre du Comité

Staff Present/Staff présents:

Jeff Boudreau	Manager of Subdivision Approval / Gestionnaire d'approbation des lotissements
Connie Bourgeois	Recorder / Rapporteuse

Committee Members Absent / Membres du comité absent :

Kim Murphy	Committee Member / Membre du Comité
------------	-------------------------------------

Public Present/Membres du public présents:

2 Members of Shediac Town Council / Membres du Conseil municipal de Shediac

1. CALL MEETING TO ORDER / CONVOCATION DE L'ASSEMBLÉE À L'ORDRE

The meeting was called to order at 6 p.m. by the Chair Paul Poirier. / Le président, Paul Poirier, ouvre la réunion à 18 h.

2. DECLARATION OF CONFLICT OF INTEREST / DÉCLARATION DE CONFLIT D'INTÉRÊTS

None / Aucune

3. ADOPTION OF AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

22-126 It was moved by Andrew Bell and seconded by Paul Despres that the agenda be approved as presented. / Il est proposé par Andrew Bell et appuyé par Paul Despres que l'ordre du jour soit accepté tel que présenté.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

4. ADOPTION OF MINUTES / ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL

Adoption of the Minutes of the June 13, 2022, meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 13 juin 2022.

22-127 It was moved by Julien Boudreau and seconded by Mike O'Brien to adopt the Minutes of the meeting held on June 13, 2022. / *Il est proposé par Julien Boudreau et appuyé par Mike O'Brien d'adopter le procès-verbal de la réunion tenue le 13 juin 2022.*

MOTION CARRIED – UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

5. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES / AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL

None / *Aucun*

6. VARIANCE, TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES / DEMANDES DE DÉROGATIONS, APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATION DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON CONFORMES

None / *Aucun*

7. TENTATIVE SUBDIVISIONS / LOTISSEMENTS PROVISOIRES

None / *Aucun*

8. BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS / QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX

a) Claude Duguay (PID/NID 00866889 & 70146899), Town of/Ville de Shediac - Rezoning from R1 Zone to R2 Zone to allow a 4-unit and 3-unit dwelling / *Rezoning de la zone R1 à la zone R2 afin de permettre une habitation à 4 unités et une habitation à 3 unités. (File/Dossier # 21-2489) French/français.*

Mr. Jeff Boudreau presents the rezoning request on behalf of Claude Duguay to rezone two (2) properties from residential low density (R1) to residential medium density (R2) to allow a construction of a 4-unit and 3-unit dwelling. The properties are located on Chesley Street in Shediac and known as PID 00866889 & 70679881. / *M. Jeff Boudreau présente la demande de changement de zonage au nom de Claude Duguay de changer le zonage de la zone résidentielle à faible densité (R1) à la zone résidentielle à moyenne densité (R2) afin de permettre la construction d'un bâtiment à 4 unités et à 3 unités. Les propriétés sont situées sur la rue Chesley à Shediac et connues comme NID 00866889 & 70679881.*

Recommendation / Recommandation

Staff of the SERSC respectfully recommends that the Shediac Planning Review Committee recommend that Council for the Town of Shediac adopt By-laws Z-14-44-47Z and By-law Z-14-44-48Z which are intended to change the zoning of two (2) properties on Chesley Street to the R2 zone to allow for medium density housing. / *Le personnel de la CSRSE recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac recommande au Conseil de la Ville de Shediac d'adopter les arrêtés Z-14-44-47Z et l'arrêté Z-14-44-48Z qui ont comme but de changer le zonage de deux (2) propriétés sur la rue Chesley à la zone R2 pour permettre des habitations de moyenne densité.*

22-128 It was moved by Patricia Bourque-Chevarie and seconded by Paul Despres that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee RECOMMEND that the Town of Shediac adopt By-law Z-14-44-47Z which is intended to change the zoning of the property bearing PID 00866889 to the R2 zone. / *Il est proposé par Patricia Bouque-Chevarie et appuyé de Paul Despres que le Comité de révision de la planification de Shediac RECOMMANDE à la Ville de Shediac d'adopter le règlement Z-14-44-47Z qui a pour objet de changer le zonage de la propriété portant le NID 00866889 à la zone R2.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

22-129 It was moved by Paul Despres and seconded by Andrew Bell that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee RECOMMEND that the Town of Shediac adopt By-law Z-14-44-48Z, the purpose of which is to change the zoning of the property bearing PID 70679881 to the R2 zone. / *Il est proposé par Paul Despres et appuyé par Andrew Bell que le Comité de révision de la planification de Shediac RECOMMANDE à la Ville de Shediac d'adopter le règlement Z-14-44-48Z qui a pour objet de changer le zonage de la propriété portant le NID 70679881 à la zone R2.*

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

- b) Marie Denise LeBlanc (PID/NID 01044700), Town of/Ville de Shediac - Rezoning from R3 Zone to R2 Zone to allow a single unit dwelling / *Rezoning de la zone R3 à la zone R2 afin de permettre une habitation unifamiliale.* (File/Dossier # 22-0560) French/français.

Jeff Boudreau presents rezoning request on behalf of Denise LeBlanc to change the zoning from R3 Zone to R2 Zone in order to permit the construction of a single unit dwelling. In the R3 Zone, a single unit dwelling is not permitted; therefore, the applicant made this rezoning request. This property is located on Greenwood Drive and known as PID 01044700. / *Jeff Boudreau présente la demande de changement de zonage au nom de Denise LeBlanc de faire un changement de zonage de la zone R3 à la zone R2 afin de construire une habitation unifamiliale. La zone R3 ne permet pas de maison unifamiliale, donc la requérante fait cette demande de changement de zonage. Cette propriété est située sur la promenade Greenwood et portant le NID 01044700.*

Recommendation / Recommandation

Staff of the SERSE respectfully recommends that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee recommend to Council for the Town of Shediac the adoption of By-Law Z-14-44-46Z which is intended to change the zoning of a property on the Greenwood Drive to R2 zone to allow single-family dwelling. / *Le personnel recommande respectueusement que le Comité de révision de la planification de Shediac recommande au Conseil de la Ville de Shediac d'adopter l'arrêté Z-14-44-46Z qui a comme but de changer le zonage d'une propriété sur la promenade Greenwood à la zone R2 pour permettre une habitation unifamiliale.*

A discussion is initiated. / *Une discussion est entamée.*

22-130 It is moved by Mike O'Brien and seconded by Patricia Bourque-Chevarie that the Shediac Planning Review and Adjustment Committee RECOMMEND that the Town of Shediac adopt By-law Z-14-44-46Z which is intended to change the zoning of the property bearing PID 01044700 to the R2 zone. / Il est proposé par Mike O'Brien et appuyé par Patricia Bourque-Chevarie que le Comité de révision de la planification de Shediac RECOMMANDE à la Ville de Shediac d'adopter l'arrêté Z-14-44-46Z qui a pour objet de changer le zonage de la propriété portant le NID 01044700 à la zone R2.

MOTION CARRIED - UNANIMOUSLY / MOTION ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

9. OTHER BUSINESS / AUTRES AFFAIRES

None / *Aucun*

10. NEXT MEETING / PROCHAINE RÉUNION

Next monthly meeting will be held on October 17, 2022, at 6 p.m. / *La prochaine réunion mensuelle aura lieu le 17 octobre 2022 à 18 h.*

11. ADJOURNMENT / LEVÉE DE LA RÉUNION

The meeting was adjourned by Julien Boudreau at around 6:08 p.m. / *La réunion est adjournée par Julien Boudreau vers 18 h 08.*

Paul Poirier
Chair / *Président*

Jeff Boudreau
Manager of Subdivision Approval /
Gestionnaire d'Approbation des Lotissements