

**Shediac Planning Review and Adjustment Committee /  
Comité de révision de la planification de la Commission du Shediac**

Monday, March 26, 2018 / Le lundi 26 mars, 2018

**Staff Report / Rapport du personnel**

**Subject / Objet:** Rezoning - R3 à R2

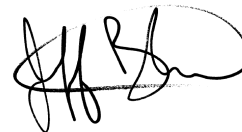
**File Number/ Numéro du fichier :** 18-143

**From / De :**



Kirk Brewer  
Planner / Urbaniste

**Reviewed by / Révisé par :**



Jeff Boudreau  
Development Officer / Agent d'aménagement

**General Information / Information générale**

**Applicant / Requéant :**

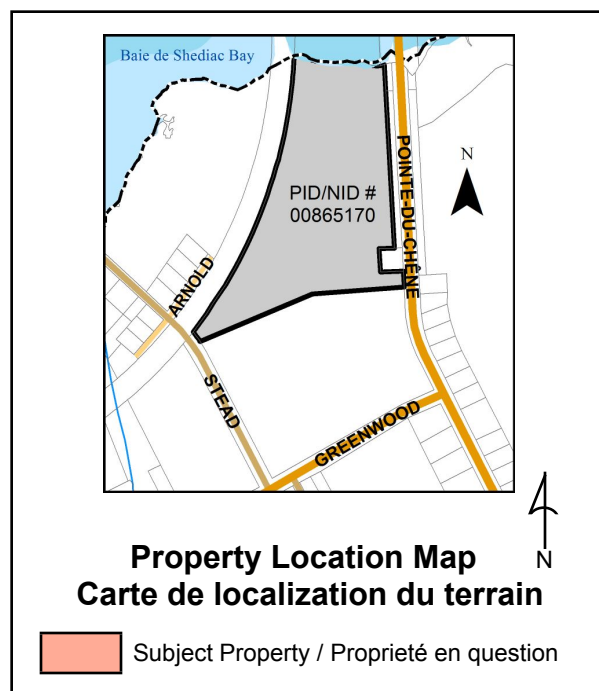
Ville de Shediac

**Landowner / Propriétaire :**

Église Anglicane

**Proposal /**

Abroger l'arrêté Z-11-44-2Z et remettre le zonage à R2.



**Site Information / Information du site**

**PID / NID:** 00865170

**Lot Size / Grandeur du lot:** ~14 acres

**Location / Endroit :**

chemin Pointe du Chêne, Ville de Shediac / Town of Shediac

**Current Use / Usage présent :**

Vacant

**Zoning / Zonage :**

R3

**Future Land Use / Usage futur :**

Résidentiel

**Surrounding Use & Zoning / Usage des environs & Zonage :**

Vacant, résidentiel, camping

**Municipal Servicing / Services municipaux:**

Eau et égouts

**Access-Egress / Accès-Sortie :**

Chemin Pointe-du-Chêne

**Policies / Politiques**

N/A

**Zoning and/or Subdivision Regulation / Réglementations de zonage et/ou de lotissement**

La condition g) de l'arrêté Z-11-44-2Z dit:

*Que les travaux de construction principaux de l'aménagement proposé commencent au plus tard cinq (5) ans à compter de la date d'entrée en vigueur de la modification du zonage sinon le rezonage sera révoqué.*

**Internal Consultation & External Consultation / Consultations internes et externes**

Le personnel a consulté avec l'administration de la ville.

**Discussion**

L'arrêté de rezonage Z-11-44-2Z était adopté par le conseil de Shediac en 2012 dans le but de permettre un projet multifamilial de 54 unités sur la propriété en question. Afin de limiter la spéculation immobilière, une des conditions dudit rezonage était d'exiger le début du projet dans un délai de cinq ans au maximum.

Le projet n'a jamais eu lieu et la date limite a passé le 3 décembre 2017. L'administration a consulté avec la propriétaire (l'Église anglicane), qui indique qu'elle n'a aucun plan d'avancer le projet. Le conseil a maintenant l'intention d'abroger l'arrêté Z-11-44-2Z en conformité avec la condition g) du rezonage.

**Legal Authority / Autorité légale**

*Article 110(1) du Loi sur l'urbanisme (2018):*

**110(1)** *Avant de prendre un arrêté en vertu de la présente loi, le conseil demande par écrit au comité consultatif ou à la commission de services régionaux de lui donner son avis écrit:*

**(a)** *sur tout projet d'arrêté relativement auquel aucun avis n'a été donné auparavant;*

**(b)** *sur tout changement apporté à un projet d'arrêté postérieurement aux avis donnés par le comité consultatif ou la commission de services régionaux.*

### **Recommendation / Recommandation**

Le personnel est convenu de recommander au comité de révision de la planification de Shediac de RECOMMANDER au conseil municipal d'adopter l'arrêté Z-14-44-19Z afin d'abroger l'arrêté Z-11-44-2Z et remettre le zonage à la zone R2.

**Note:** This report was written in French and translated to a bilingual document. Where a conflict exists between the two languages, the language the report was written shall prevail. / **Note:** *ce rapport a été rédigé en français et traduit en version bilingue. En cas de conflit entre les deux langues, la langue dans laquelle le rapport a été rédigé a préséance.*