

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE GREATER MONCTON PLANNING
AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(18-MON-019-35)

Under section 52 of the *Community Planning Act, 2017 c.19*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation Amending the Ministerial Regulation for the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act, 2017 c.19*, being Ministerial Regulation 03-MON-019, is hereby amended.

2 Those lands having PID 00641431, located at 19 Kierstead Road in Lower Coverdale of the parish of Coverdale and the county of Albert, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule AD-1 is hereby re-zoned from Single-Unit Residential – R1 Zone to Commercial-Retail – C1 Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule AD.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU GRAND
MONCTON**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(18-MON-019-35)

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme, 2017, c.19*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel modifiant le règlement ministériel relatif au Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme, 2017 c.19*, étant le règlement ministériel 03-MON-019, est par les présentes modifié.

2 Les terrains portant le NID 006401431, situés à 19 chemin Kierstead, Lower Coverdale dans la paroisse de Coverdale et le comté d'Albert, dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et figurant à l'annexe AD-1 ci-jointe, sont par les présentes rezonés de Zone R1 – Habitation à logement à Zone C1 – Zone commerciale sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe AD ci-jointe.

Hon. / L'hon.
Minister / ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

Date

Schedule AD

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 18-MON-019-35

Whereas the applicants, namely Jeffery Tingley (owner) and Krysta Janssen (agent), propose to operate a single dwelling unit, Bed and Breakfast and Wedding event venue on those lands having PID 00641431, located at 19 Kierstead Road in Lower Coverdale in the parish of Coverdale and the county of Albert, being more specifically described in Schedule AD-1 within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, have applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Single-Unit Residential – R1 Zone to Commercial-Retail – C1 Zone, all zones being of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 18-MON-019-35, is subject to the following terms and conditions:

1. that the permitted uses be confined to the following:
 - i. A single dwelling unit;
 - ii. A Bed and Breakfast;
 - iii. A wedding and event venue;
 - iv. An office; and
 - v. Accessory buildings, or accessory structures
2. that prior to operation of the commercial uses, appropriate permits be obtained from the Southeast Regional Service Commission;
3. that requirements of the National Building Code be met for the proposed change of use; and
4. that any mature trees surrounding the property be maintained to act as a buffer between the commercial use and surrounding residential uses.

Annexe AD

Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 18-MON-019-35

Attendu que les requérants, à savoir Jeffery Tingley (propriétaire) et Krysta Janssen (représentant) proposent d'opérer une maison unifamiliale, un gîte touristique, et un centre d'évènements et de mariage sur les terrains portant le NID 00641431, situés à 19 chemin Kierstead, Lower Coverdale dans la paroisse de Coverdale, comté d'Albert, étant décrits plus précisément à l'annexe AD-1 et faisant partie du secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et qu'il a, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande en vue de rezoner lesdits terrains de Zone R1 – Habitation à logement à Zone C1 – Zone commerciale, toutes ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du district d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement ministériel 18-MON-019-35, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. que seuls les usages suivants soient permis :
 - i. une maison unifamiliale;
 - ii. un gîte touristique;
 - iii. un centre d'évènements et de mariage;
 - iv. un bureau; et
 - v. des bâtiments ou des constructions accessoires
2. qu'avant l'exploitation des usages commerciale, tous les permis nécessaires soient obtenus de la Commission de services régionaux Sud-est;
3. que les exigences minimales du Code national du bâtiment sont remplis pour le changement proposé à l'activité; et
4. que les arbres matures autour de la propriété soient maintenus d'une façon qui masque le bâtiment des propriétés avoisinantes.