

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING  
THE MINISTERIAL REGULATION FOR  
THE GREATER MONCTON PLANNING  
AREA**

under the

**COMMUNITY PLANNING ACT**

**(18-MON-019-33)**

Under section 52 of the *Community Planning Act, 2017 c.19*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation Amending the Ministerial Regulation for the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act, 2017 c.19*, being Ministerial Regulation 03-MON-019, is hereby amended.

2 Those lands having PID 70531454, located at 3269 Mountain Road in Lutes Mountain of the parish of Moncton and the county of Westmorland, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule AB-1 is hereby rezoned from Multiple-Unit Residential – R2 Zone to Commercial-Industrial – C2 Zone, and together with PID 70531462, zoned Commercial-Industrial - C2, shall be subject to terms and conditions as contained within attached Schedule AB.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT  
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU  
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU GRAND  
MONCTON**

établi en vertu de la

**LOI SUR L'URBANISME**

**(18-MON-019-33)**

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme, 2017, c.19*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel modifiant le règlement ministériel relatif au Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme, 2017 c.19*, étant le règlement ministériel 03-MON-019, est par les présentes modifié.

2 Les terrains portant le NID 7051454, situés à 3269 chemin Mountain, Lutes Mountain dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland, dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et figurant à l'annexe AB-1 ci-jointe, sont par les présentes rezonés de Zone R2 – Habitations à logements multiples à Zone C2 – Zone commerciale et industrielle, associé avec le NID 7051462 zonés C2 – Zone commerciale et industrielle, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe AB ci-jointe.

\_\_\_\_\_  
Hon. Andrew Harvey / L'hon. Andrew Harvey  
Minister / ministre

Department of Environment and Local Government  
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

\_\_\_\_\_  
Date

## Schedule AB

### Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 18-MON-019-33

Whereas the applicants, namely Denise Beaupré and Daniel Leeman, propose to operate a transportation service centre on those lands having PIDs 70531454 and 70531462, located at 3269 Mountain Road in Lutes Mountain of the parish of Moncton and the county of Westmorland, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, have applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Multiple-Unit Residential – R2 Zone to Commercial-Industrial – C2 Zone, all zones being of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 18-MON-019-33, is subject to the following terms and conditions:

1. that the two subject lots be consolidated into a single parcel;
2. that requirements of the Department of Transportation and Infrastructure with regard to access be met;
3. that the permitted uses be confined to the following:
  - i. Buildings for tractor-trailer servicing
  - ii. Parking area for tractor trailers
  - iii. An office
  - iv. Accessory buildings, or accessory structures
4. that the provision of tractor-trailer servicing be confined within a building of the transportation centre;
5. that the storage of liquids, such as, petroleum products, oils and solvents, related to the transportation centre, be confined to an accessory structure and, where applicable, in reasonable conformance to the requirements of storage, handling and use as per the Petroleum Product

## Annexe AB

### Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 18-MON-019-33

Attendu que les requérants, à savoir Denise Beaupré and Daniel Leeman, proposent d'opérer un centre de service de transport sur les terrains portant les NIDs 70531454 et 70531462, situés à 3269 chemin Mountain, Lutes Mountain dans la paroisse de Moncton, comté de Westmorland, étant décrits plus précisément à l'annexe AB-1 et faisant partie du secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et qu'il a, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande en vue de rezoner lesdits terrains de Zone R2 – Habitations à logements multiples à Zone C2 – Zone commerciale et industrielle, toutes ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du district d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement ministériel 18-MON-019-33, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que les deux lots soumis soient consolidés dans une parcelle;
2. Que les exigences du ministère de transports et infrastructure concernant l'accès soient rencontrées;
3. que seuls les usages suivants soient permis :
  - i. les bâtiments pour les services d'entretien
  - ii. terrain de stationnement pour des camions-remorques
  - iii. un bureau
  - iv. des bâtiments ou des constructions accessoires
4. que les services d'entretien soient assurés uniquement dans un bâtiment du centre de transport;
5. que l'entreposage de liquides comme des produits pétroliers, huiles et solvants, liés au centre de transport, soit restreint à une structure accessoire et, s'il y a lieu, raisonnablement conforme aux exigences relatives au stockage, à la manutention et à l'usage prévus par le

Storage and Handling Regulation - Clean Environment Act;

6. that the disposal of any material and liquid wastes be done through an operator approved by the Department of Environment and Local Government; and
7. that the eastern access road, as depicted on attached Schedule AB-2, be maintained with a hard surface.

Règlement sur le stockage et la manutention des produits pétroliers Loi sur l'assainissement de l'environnement;

6. que l'élimination de matériaux et de déchets liquides soit effectuée par l'entremise d'un exploitant agréé par le ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux; et
7. que la route d'accès est, figurant au Tableau AB- 2, soit recouvert d'un revêtement dur.

DRAFT