

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE GREATER MONCTON PLANNING
AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(18-MON-019-34)

Under section 52 of the *Community Planning Act, 2017 c.19*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation Amending the Ministerial Regulation for the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act, 2017 c.19*, being Ministerial Regulation 03-MON-019, is hereby amended.

2 Those lands having PID 00640813, located at 1316 Route 114 in Lower Coverdale of the Coverdale Local Service District and the county of Albert, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule AC-1 is hereby re-zoned from Multiple-Unit Residential – R2 and Agriculture – A Zones to Commercial-Retail – C1 Zone subject to terms and conditions as contained within attached Schedule AC.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU GRAND
MONCTON**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(18-MON-019-34)

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme, 2017, c.19*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel modifiant le règlement ministériel relatif au Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme, 2017 c.19*, étant le règlement ministériel 03-MON-019, est par les présentes modifié.

2 Les terrains portant le NID 00640813, situés à 1316 Route 114 Lower Coverdale dans la paroisse de Coverdale et le comté d'Albert, dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et figurant à l'annexe AC-1 ci-jointe, sont par les présentes rezoneés des Zones R2 – Habitations à logements multiples et A - Agriculture à Zone C1 – Zone Commerce et ventes au détail sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe AC ci-jointe.

Hon. / L'hon.

Minister / ministre

Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

Date

Schedule AC

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 18-MON-019-34

Whereas the applicants, namely Kristine Dauvin and Gregory Matthew Foster, propose to operate a pet crematorium on those lands having PID 00640813, located at 1316 Route 114 Lower Coverdale of the parish of Coverdale and the county of Alberta, illustrated in AC-1, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, have applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Multiple-Unit Residential – R2 and Agriculture – A Zones to Commercial-Retail – C1 Zone, all zones being of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 18-MON-019-34, is subject to the following terms and conditions:

1. that prior to operation of the crematorium, appropriate permits be obtained from the Southeast Regional Service Commission;
2. that prior to issuance of a development permit, the following approvals are required:
 - i. Access and/or change of use be obtained from the Department of Transportation and Infrastructure;
 - ii. Approval to Operate an incinerator under the Air Quality Regulation of the *Clean Air Act* be obtained from the Department of Environment and Local Government;
3. that the permitted uses be confined to the following:
 - i. A single dwelling unit
 - ii. A pet crematorium
 - iii. An office and retail space
 - iv. Accessory buildings, or accessory structures

Annexe AC

Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 18-MON-019-34

Attendu que les requérants, à savoir Kristine Dauvin et Gregory Matthew Foster, proposent d'opérer un crématorium pour les animaux domestiques sur les terrains portant le NID 00640183, situés à 1316 route 114 Lower Coverdale dans la paroisse de Coverdale, comté d'Albert, étant décrits plus précisément à l'annexe AC-1 et faisant partie du secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et qu'il a, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande en vue de rezoner lesdits terrains des Zones R2 – Habitations à logements multiples et A - Agriculture à Zone C1 – Zone Commerce et ventes au détail, toutes ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du district d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement ministériel 18-MON-019-34, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. qu'avant l'exploitation du crématorium, tous les permis nécessaires soient obtenus de la Commission de services régionaux Sud-est;
2. qu'avant l'émission d'un permis d'aménagement, les approbations suivantes soient exigées :
 - i. Un permis d'accès et/ou changement d'usage du Ministère des Transports et infrastructures;
 - ii. Un agrément d'exploitation sous le Règlement sur la qualité de l'air de la *Loi sur l'assainissement de l'air* du Ministère de l'Environnement et gouvernements locaux;
3. que seuls les usages suivants soient permis :
 - i. une maison unifamiliale;
 - ii. un crématorium pour les animaux domestiques;
 - iii. un bureau et un espace commercial;
 - iv. des bâtiments ou des constructions accessoires

4. that the provision of the pet crematorium be confined within a building as shown in AC-2;

5. that the disposal of the cremation remains be managed through an approved process or facility.

6. that any mature trees surrounding the building proposed to contain the cremation equipment be maintained in such a fashion as to screen the building from neighbouring properties.

4. que l'exploitation du crématorium pour les animaux domestiques soit confinée dedans un bâtiment tel que démontré en AC-2;

5. que l'élimination des restes soit gérée par un processus ou établissement approuvé;

6. que les arbres matures autour du bâtiment destiné à contenir l'équipement du crématorium soient maintenus d'une façon qui masque le bâtiment des propriétés avoisinantes.

DRAFT