

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE WESTMORLAND-ALBERT
PLANNING AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(22-WAP-069-01)

Under section 52 of the *Community Planning Act, 2017 c.19*, the Minister of Local Government and Local Governance Reform makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation 21-WAP-069-00 being the Westmorland-Albert Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, is hereby amended.

2 Those lands having PIDs 00814160, 70076948, and 70654058, located in the vicinity of Glenvale in the parish of Salisbury and the county of Westmorland, being within the area designation of the Westmorland-Albert Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule A-1 is hereby re-zoned from Agricultural Zone – A to Intensive Resource Development Zone – IRD, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule A.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DE
WESTMORLAND-ALBERT**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(22-WAP-069-01)

En vertu de l'article 52 de la *Loi sur l'urbanisme, 2017 c19*, le ministre de Gouvernements locaux et de la Réforme de la gouvernance locale établit le règlement suivant:

1 Le Règlement ministériel 21-WAP-069-00 soit le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, est par les présentes modifié.

2 Le terrain portant les NID 00814160, 70076948, et 70654058, situés près de Glenvale, dans la paroisse de Salisbury et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert – Loi sur l'urbanisme et figurant à l'annexe A-1 ci-jointe, est par les présentes rezone de Zone A - Agriculture à Zone DIR – Développement intensif de ressources, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe A ci-jointe.

Hon./ L'hon. Daniel Allain, Minister
of Local Government and Local Governance Reform /
Ministre des Gouvernements locaux et de la Réforme de
la gouvernance locale

Date

Schedule A

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 22-WAP-069-01

Whereas the applicant, Hammond River Holdings, proposes to operate a gypsum quarry on those lands having PIDs 00814160, 70076948, and 70654058, the said lands being located on Route 890 in the vicinity of Glenvale, in the Local Service District of Salisbury, and the county of Westmorland, further described on attached Schedule A-1 and being within the area designation of the Westmorland-Albert Rural Plan Regulation – Community Planning Act has applied to the Minister of Local Government and Local Governance Reform to rezone the said lands from Agricultural Zone – A to Intensive Resource Development Zone – IRD, all zones being of the Westmorland-Albert Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 22-WAP-069-01, subject to the following terms and conditions:

1. That the permitted main uses be limited to:
 - a. A gypsum quarry;
 - b. Resource-related uses;
 - c. Agricultural uses; and
 - d. Recreation uses
2. That prior to the issuance of a development permit for the purpose of a quarry, the project be registered for an Environmental Impact Assessment and receive a certificate of determination;
3. That the final site plan, including location of equipment and access roads, shall be determined via the Environmental Impact Assessment process;
4. That a Wetland and Watercourse Alteration permit be obtained, or exemption granted, for any development

Annexe A

Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 22-WAP-069-01

Attendu que le requérant, Hammond River Holdings, a l'intention d'exploiter une carrière de gypse sur les terrains portant les NID 00814160, 70076948, et 70654058, situés sur la route 890 près de Glenvale, dans le district de services locaux de Salisbury et le comté de Westmorland, plus précisément décrits à l'annexe A-1 attaché ci-joint et situés dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert – Loi sur l'urbanisme, et qu'il a, à cet égard, présenté au ministre de Gouvernements locaux de de la Réforme de la gouvernance locale une demande de rezonage desdits terrains de Zone Agriculture – A à la Zone développement intensif des ressources – DIR, toutes ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le Règlement ministériel 22-WAP-069-01, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Que les usages permis seront limités à :
 - a. Une carrière de gypse;
 - b. Usages liées aux ressources;
 - c. Usages agricoles; et
 - d. Usages récréatifs
2. Qu'avant l'émission d'un permis d'aménagement pour l'usage d'une carrière, le projet soit enregistré pour une étude d'impact sur l'environnement, et reçoive un certificat de détermination;
3. Que le plan de site final, y compris le localisation des équipements et chemins d'accès sera déterminé lors du processus d'étude d'impact sur l'environnement.
4. Qu'un permis de modification d'un cours d'eau et d'une terre humide soit obtenu, ou exempté, pour tout aménagement sur une

on any part of the property that is subject to the *Clean Water Act*

portion de la propriété qui est sujet à la *Loi sur l'assainissement de l'eau*

5. That prior to the issuance of a development permit, the proponent must receive an Approval to Construct from the Department of Environment and Local Government;
 6. That prior to the issuance of a development permit, the proponent must obtain an Approval to Operate from the Department of Environment and Local Government;
 7. That prior to the issuance of a development permit, the proponent must obtain approval for the trucking route as well as an access permit from the Department of Transportation and Infrastructure;
 8. That the entrance to the site shall have a barrier to control access to the site;
 9. That signs shall be placed at any entrance, tracks and/or trails, etc., bearing the word "Danger," "No Trespassing," and the nature of the operation
 10. That a development permit for the gypsum quarry use be issued within five (5) years of the coming into effect of this regulation; failure to receive a development permit within this timeline will result in the zoning reverting to the Agricultural zone.
5. Qu'avant l'émission d'un permis d'aménagement, le promoteur reçoive une autorisation de construire du ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux;
 6. Qu'avant l'émission d'un permis d'aménagement, le promoteur reçoive une autorisation d'exploitation du ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux;
 7. Qu'avant l'émission d'un permis d'aménagement, le promoteur reçoive l'approbation pour la route de camionnage ainsi qu'un permis d'accès du ministère des Transports et de l'Infrastructures;
 8. Qu'une barrière soit installée à l'entrée du site afin de limiter accès;
 9. Que des panneaux portant les mentions « Danger » et « Entrée interdite » et indiquant la nature des activités doivent être posés à toute entrée (entrée principale, entrée secondaire, pistes, sentiers, etc.);
 10. Qu'un permis d'aménagement pour l'usage d'une carrière de gypse soit délivré dans un délai de cinq (5) ans à compter de la date d'entrée en vigueur de ce règlement; si un permis d'aménagement n'est pas délivré conformément à cette date limite, le zonage retombera à la zone Agriculture.

In the event of any breach of these terms and conditions, or any amendments made to them, or of the applicable provisions of the Westmorland-Albert Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or any amendments made thereto, by Hammond River Holdings, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the lands herein identified, the said parties, an heir, assign or successor, or any other owner or operator of the said lands, may lose the right to use said land as specified within this Ministerial

En cas de violation des présentes conditions, ou de toute modification apportée à celles-ci, ou des dispositions applicables du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert – Loi sur l'urbanisme, ou de toute modification apportée à celui-ci, par Hammond River Holdings, un héritier, un cessionnaire ou un successeur, ou tout autre propriétaire ou exploitant des terres identifiées aux présentes, lesdites parties, un héritier, un cessionnaire ou un successeur, ou tout autre

Regulation and use of said land may revert to those of the previous zone, namely the Agricultural zone of the Westmorland-Albert Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act.

propriétaire ou exploitant desdites terres, peuvent perdre le droit d'utiliser lesdites terres comme le précise le présent règlement ministériel et l'utilisation desdites terres peut redevenir celle de la zone précédente, à savoir la zone Agriculture du Règlement établissant un plan rural du secteur d'aménagement de Westmorland-Albert – *Loi sur l'urbanisme*

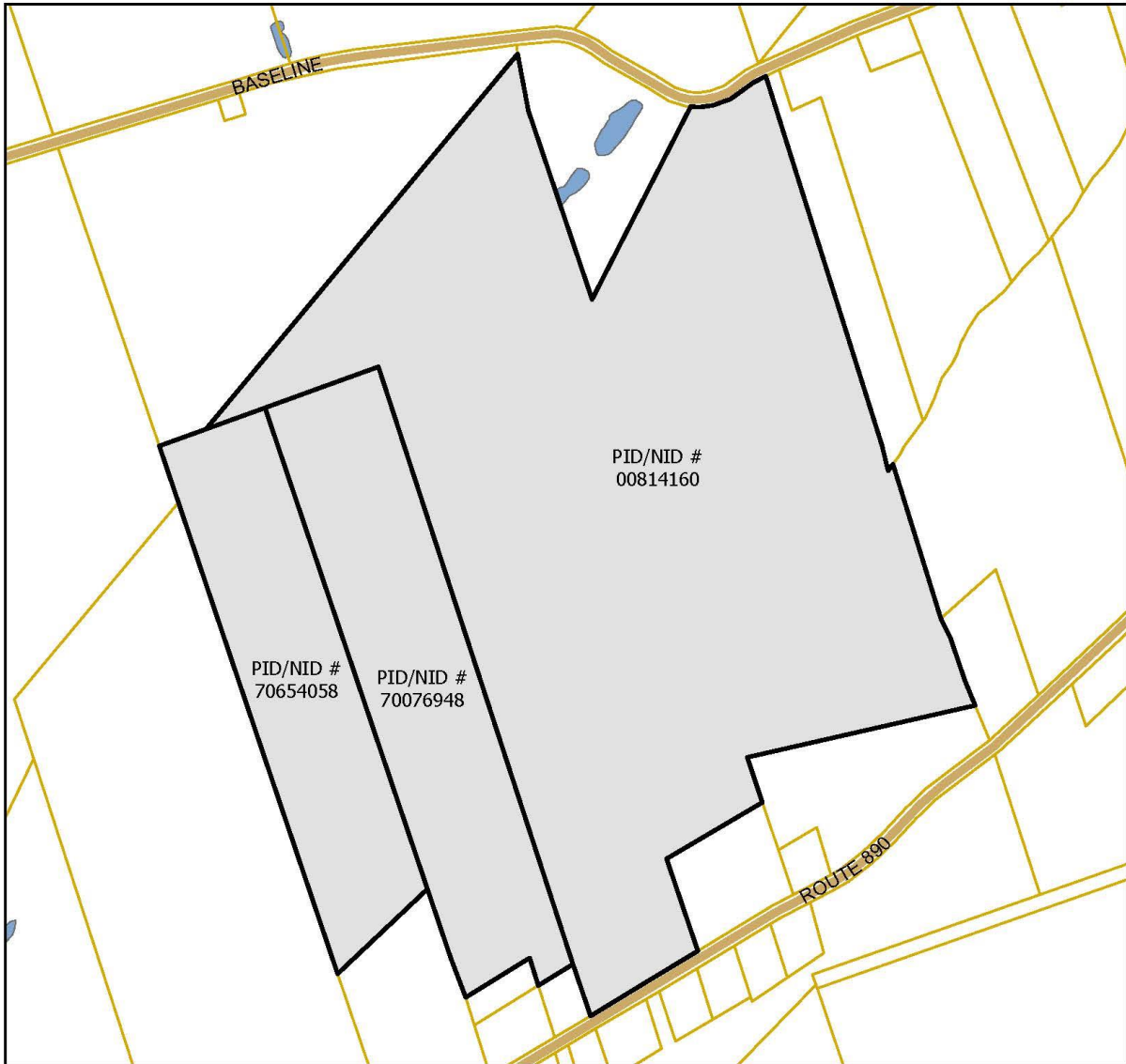
DRAFT

Schedule A-1 / Annexe A-1


Westmorland-Albert

ZONING MAP / CARTE DE ZONAGE

Date: 7/28/2022



Legend

 Rezone from A – Agricultural to IRD – Intensive Resource Development
Rezoner de la zone A – Agricole à DIR – Développement intensif des ressources



0 100 200 m