

**Westmorland Albert Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Westmorland Albert**

October 23, 2014 at 6:00 pm • 23 octobre 2014 à 18h  
1222 rue Main Street, 4th floor Unit/unité 4000, Moncton

# AGENDA *ordre du jour*

---

**1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**

**2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**

**3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**

**4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the September 25, 2014 meeting / Adoption du procès-verbal de la réunion du 25 septembre 2014

**5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/acucune

**6. Variance Requests / Demandes de dérogations**

- (a) Stephen Stultz, chemin 25 Sugar Camp Trail Road (PID/NID # 40287024), LSD/DSL Moncton - to exceed the maximum gross floor area for an accessory building in a Residential (R1) zone. (File/Dossier # 14-1418)

**7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

None/acucune

**8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires**

- (a) RPG Construction, chemin Melanson Road (PID/NID #70013453), LSD/DSL Moncton - Proposing the subdivision of 3 lots with a public and future street. (File/Dossier # 14-1009).
- (b) L. Dysart Estate Subdivision Unit 3, Route 115 (PID/NID #70549928), LSD/DSL Moncton - Proposing to create 9 new residential lots, 2 new public streets and a future street. (File/Dossier #13-1515).

**9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

- (a) Mario Charlebois, Chemin MacFarlane Road, (PID/NID # 00949743), LSD/DSL Moncton - Proposing to rezone a portion of the property situated on MacFarlane Road from the Agricultural (A) zone to the Commercial-Industrial (C2) zone to permit the development of self-storage units. (File/Dossier # 14-604).

**10. Development Officer Variances Approvals / Dérogation par l'agent d'aménagement**

None/acucune

**11. Other Business / Autres affaires**

None/*aucune*

**12. Next Meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held November 27, 2014 at 6:00 pm /*La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 27 novembre 2014 à 18h.*

**13. Adjournment / Levée de la réunion**

