

Westmorland Albert Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Westmorland Albert

November 27, 2014 at 6:00 pm • 27 novembre 2014 à 18h
1222 rue Main Street, 4th floor Unit/unité 4000, Moncton

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the October 23, 2014 meeting / Adoption du procès-verbal de la réunion du 23 octobre 2014

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/acucune

6. Variance Requests / Demandes de dérogations

(a) L. Dysart Estate Subdivision Unit 4, Route 115 (PID/NID #70549928), LSD/DSL Moncton - Proposing to exceed the permitted length of a block. / Propose de prolonger la longueur permis d'un bloc. (File/Dossier #14-1631)

(b) Irishview Farms Subdivision Unit 1, Route 115 (PID/NID #00931428), LSD/DSL Moncton - Proposing to exceed the permitted length of a cul-de-sac. / Propose de prolonger la longueur permis d'un cul-de-sac. (File/Dossier #14-1629)

(c) Red Sunset Estates Unit 1, chemin Briggs Cross Road (PID/NID #70578158), LSD/DSL Moncton - Proposing to exceed the permitted length of a cul-de-sac. / Propose de prolonger la longueur permis d'un cul-de-sac. (File/Dossier #14-1628)

(d) Domaine Nature / Moncton Professional Center Inc., rue Nature Drive (PID/NID #70473947), LSD/DSL Moncton - Proposing to reduce the required depth of a block / Propose de réduire la profondeur d'in bloc. (File/Dossier #14-1460)

7. Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

None/acucune

8. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

(a) L. Dysart Estate Subdivision Unit 4, Route 115 (PID/NID #70549928), LSD/DSL Moncton - Proposing to create 35 new residential lots and three new public streets. / Propose de créé 35 nouveau lots résidentielle et trois rue publics. (File/Dossier #12-17569)

- (b) Irishview Farms Subdivision Unit 1, Route 115 (PID/NID #00931428), LSD/DSL Moncton - Proposing to create 9 new residential lots and a public street. / *Propose de créé 9 nouveau lots résidentielle et une rue public.* (File/Dossier #14-1121)
- (c) Red Sunset Estates Unit 1, chemin Briggs Cross Road (PID/NID #70578158), LSD/DSL Moncton - Proposing to create 17 new residential lots and three public streets. / *Propose de créé 17 nouveau lots résidentielle et trois rue public.* (File/Dossier #09-14022)
- (d) Domaine Nature Unit 4 (PID/NID #70473947), LSD/DSL Moncton - Proposing to create 6 new residential lots and three public streets. / *Propose de créé 6 nouveau lots résidentielle et trois rue public.* (File/Dossier #14-1458)
- (e) Domaine Nature Unit 5 (PID/NID #70473947), LSD/DSL Moncton - Proposing to create 13 new residential lots and a public street. / *Propose de créé 13 nouveau lots résidentielle et une rue public.* (File/Dossier #14-1459)

9. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

None/*aucune*

10. Development Officer Variances Approvals / Dérogation par l'agent d'aménagement

None/*aucune*

11. Other Business / Autres affaires

None/*aucune*

12. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held December 18, 2014 at 6:00 pm /*La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 18 decembre 2014 à 18h.*

13. Adjournment / Levée de la réunion