

AGENDA/ORDRE DU JOUR

**PLANNING REVIEW AND ADJUSTMENT COMMITTEE MEETING/
RÉUNION DU COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION**

March 28, 2013 6:00 p.m./28 mars 2013, 18h

**Regional Service Commission 7/Commission de services régionaux 7
1222, rue Main Street, 4th floor/4^{ème} étage
Moncton**

Committee Members/membres du comité:

George Forsythe – Chairperson/Président
Pascal Ferron – Vice-Chairperson/Vice-président
Ricci Archibald – Committee Member/Membre du comité
Audbur Bishop – Committee Member/Membre du comité
Heather Keith – Committee Member/Membre du comité
Andy St-Amand – Committee Member/Membre du comité

CONFLICTS OF INTEREST/CONFLITS D'INTÉRÊT

- 1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF FEBRUARY 28, 2013/ADOPTION DES PROCÈS VERBAL DE LA RÉUNION DU 28 FÉVRIER 2013**
- 3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/AFFAIRE DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL**
 - (a) **Overview/Vue d'ensemble** - Planning Review and Adjustment Committee By-law/l'Arrêté du Comité de révision de la planification (ARISING FROM THE PLANNING REVIEW AND ADJUSTMENT COMMITTEE MEETING OF FEBRUARY 28, 2013/DÉCOULANT DE LA RÉUNION DU COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION DU 28 FÉVRIER 2013)
- 4. VARIANCE REQUESTS/DEMANDES DE DÉROGATIONS**
 - (a) Shelley & Dave MacDonald, 47, ch. Reeder Road (PID/NID #00816157), Salisbury – to exceed the gross floor area and the height requirements for a proposed accessory building/afin de dépasser les exigences relatives à la surface brute de plancher et de la hauteur d'un bâtiment accessoire (File/Dossier #13SV-36) (**Variance/Dérogation**)
 - (b) Daigle Surveys, on behalf of/au nom de Kent Coffin, prom. Bunker Hill Drive (PID/NID #05093844), Upper Coverdale, comté d'Albert County, Unincorporated Area/région non-incorporée – to extend the length of a block (Provincial Subdivision Regulation 80-159 - section 6(5))/afin de dépasser l'exigence relative à la longueur d'un îlot (Règlement du Nouveau-Brunswick 80-159 – section 6(5))(File/Dossier #13UV-17720) (**Variance/Dérogation**) (**RELATES TO ITEM 6(a)/SE RAPPORTE À POINT 6(a)**)
- 5. TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES/APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**

none
- 6. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**
 - (a) Phase 3, Bunker Hill Subdivision/lotissement, prom. Bunker Hill Drive (PID/NID #05093844), Upper Coverdale, comté d'Albert County, Unincorporated Area/région non-incorporée (OWNER/PROPRIÉTAIRE: Kent Coffin – AGENT/DEMANDEUR: Daigle Surveys) (File/Dossier # 12US-17474) (**Subdivision/lotissement**) (**RELATES TO ITEM 4(b)/SE RAPPORTE À POINT 4(b)**)

7. **BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**
- (a) Province of/de NB - Rezoning request from Genivar Inc. (agent), on behalf of Camrose Sand and Gravel Ltd. (owners), Tingley Road (PID #05036462), Albert County, Caledonia Mountain, Unincorporated Area – to rezone property from Agricultural (A) Zone to Commercial-Industrial (C2) for a gravel and rock quarry/*demande de rezonage de Genivar Inc. (demandeur), au nom de Camrose Sand and Gravel Ltd. (propriétaires), ch. Tingley (NID #05036462), comté d'Albert, Caledonia Mountain, région non-incorporée, afin de rezoner la propriété de la zone A (Agriculture) à la zone C2 (commerciale et industrielle) afin d'exploiter une fosse/carrière de sable et gravier* (File/Dossier #12UZ-17559) (**Rezoning/rezonage**)
- (b) Village of/de Alma – Amendment to the Village of Alma's Serviceable Area Boundary on the Zoning Map - Alma Rural Plan By-law 93, to reflect upgrades to municipal services /*Modification au périmètre de viabilisation du Village de Alma, démontré sur la carte de zonage (re l'Arrêté 93 relatif au plan rural), afin d'améliorer les services municipaux déjà effectués* (File/Dossier #13AZ-5) (**Plan Amendment/Modification d'un plan**)
- (c) Village of/de Alma - Rezoning request from Christopher Bowron (agent/owner), on behalf of Vista Ridge Ltd., to rezone properties located at Foster Road/Chignecto Drive (PID #608695), from RT (Residential Tourism) Zone and Shady Lane (PID 5072285), Alma, from R1 (Single Unit Residential) Zone to ID (Integrated Development) Zone to permit a combination of uses including cabins and an RV campground/*demande de rezonage de Christopher Bowron, (propriétaire/demandeur), au nom de Vista Ridge Ltd - afin de modifier le zonage de les deux propriétés suivantes: une propriété située sur le chemin Foster/prom. Chignecto (NID #608695), de la zone RT (Résidentielle/Tourisme), et une propriété située sur la ruelle Shady (NID #5072285), Alma, de la zone R1 (Habitations à un logement) à une zone ID (Aménagement intégré), pour permettre un usage mixte qui inclus des cabines et un terrain de camping de véhicules récréatifs* (File/Dossier #13AZ-5) (**Rezoning/rezonage**)
8. **For Information Purposes/fins d'information** - Development Officer Variance Approvals/*Approbations de dérogations diverses accordés par l'agent d'aménagement* – **March/mars 2013**
9. **OTHER BUSINESS/AUTRES AFFAIRES**
10. **ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**