

**\*AGENDA/ORDRE DU JOUR\***

**PLANNING REVIEW AND ADJUSTMENT COMMITTEE MEETING/  
RÉUNION DU COMITÉ DE RÉVISION DE LA PLANIFICATION**

**April 25, 2013 6:00 p.m./25 avril 2013, 18h**

**Regional Service Commission 7/Commission de services régionaux 7  
1222, rue Main Street, 4<sup>th</sup> floor/4<sup>ème</sup> étage  
Moncton**

**Committee Members/membres du comité:**

George Forsythe – Chairperson/Président  
Pascal Ferron – Vice-Chairperson/Vice-président  
Ricci Archibald – Committee Member/Membre du comité  
Audbur Bishop – Committee Member/Membre du comité  
Heather Keith – Committee Member/Membre du comité  
Andy St-Amand – Committee Member/Membre du comité

---

**CONFLICTS OF INTEREST/CONFLITS D'INTÉRÊT**

- 1. ADOPTION OF PUBLIC MEETING AGENDA/ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**
- 2. ADOPTION OF MINUTES OF THE REGULAR MEETING OF MARCH 28, 2013/ADOPTION DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU 28 MARS 2013**
- 3. BUSINESS ARISING FROM THE MINUTES/AFFAIRES DÉCOULANT DU PROCÈS-VERBAL**
  - (a) Province of/de NB - Rezoning request from Genivar Inc. (agent), on behalf of Camrose Sand and Gravel Ltd. (owners), Tingley Road (PID #05036462), Albert County, Caledonia Mountain, Unincorporated Area – to rezone property from Agricultural (A) Zone to Commercial-Industrial (C2) for a gravel and rock quarry/demande de rezonage de Genivar Inc. (demandeur), au nom de Camrose Sand and Gravel Ltd. (propriétaires), ch. Tingley (NID #05036462), comté d'Albert, Caledonia Mountain, région non-incorporée, afin de rezoner la propriété de la zone A (Agriculture) à la zone C2 (commerciale et industrielle) afin d'exploiter une fosse/carrière de sable et gravier (File/Dossier #12UZ-17559) (Rezoning/rezoning) (TABLED FROM PRAC MEETING OF MARCH 28, 2013/DÉPOSÉ LORS DE LA RÉUNION DU CRP DU 28 MARS 2013)
- 4. VARIANCE REQUESTS/DEMANDES DE DÉROGATIONS**
  - (a) Dan Richard/GENIVAR, on behalf of/au nom de James Reid, Route #114 (PID/NID #624270 & 5011069), Lower Cape, comté d'Albert County, Unincorporated Area/région non-incorporée – to reduce the required lot width for a proposed communications tower/afin de réduire l'exigence relative à la largeur d'un lot, pour permettre une tour de communication (File/Dossier #13UV-121) (Variance/Dérogation) (RELATES TO ITEM 6(a)/SE RAPPORTE À POINT 6(a))
- 5. TEMPORARY APPROVALS, CONDITIONAL USES, RULINGS OF COMPATIBILITY AND NON-CONFORMING USES/APPROBATIONS TEMPORAIRES, USAGES CONDITIONNELS, DÉTERMINATIONS DE COMPATIBILITÉS ET USAGES NON-CONFORMES**
  - (a) André Van Agten, on behalf of/au nom de l'Archevêché Catholique/Roman Catholic Archbishop de/of Moncton Inc., (Paroisse St. Judes Parish), 3062, rue Main Street (PID/NID #00817775 & 00817544), Salisbury – to construct two (2) retaining walls in excess of one (1) metre, for wheelchair accessibility, subject to terms and conditions/afin de construire deux (2) murs de soutènement supérieur à un mètre, pour permettre l'accès aux personnes en fauteuil roulant, assujetti aux modalités et aux conditions (File/Dossier #12SC-75) (Conditional Use/Usage conditionnel)
- 6. TENTATIVE SUBDIVISIONS/LOTISSEMENTS PROVISOIRES**
  - (a) James E. Reil Subdivision/lotissement, Route #114, Lower Cape, comté d'Albert County, Unincorporated Area/région non-incorporée – (AGENT/DEMANDEUR – Dan Richard, GENIVAR) (OWNER/PROPRIÉTAIRE – James E. Reid) (File/Dossier #12US-117) (Subdivision/lotissement) (RELATES TO ITEM 4(a)/SE RAPPORTE À POINT 4(a))

7. **BY-LAW AMENDMENTS, ZONING AND MUNICIPAL PLAN MATTERS/QUESTIONS DE ZONAGE ET QUESTIONS RELATIVES AUX PLANS MUNICIPAUX**
- (a) Village of/de Salisbury –Rezoning request from Grady’s Pub Inc. (2012), to rezone property located at 3145 Main Street (PID #00815308), Salisbury, from “VC” Village Centre Zone to “VC” Village Centre with Terms and Conditions Zone, to allow the consumption of alcohol on the patio situated on the front of the building/*Demande de rezonage de Grady’s Pub Inc. (2012), afin de rezoner la propriété situé au 3145, rue Main (NID #00815308), Salisbury, de la zone “VC” Village Centre à la zone “VC” Village Centre, assujetti aux modalités et aux conditions, pour permettre la consommation d’alcool sur le patio situé à l’avant du bâtiment (File/Dossier #13SZ-21) (Rezoning/rezonage)*
8. **For Information Purposes/fins d’information** - Development Officer Variance Approvals/*Approbations de dérogations diverses accordés par l’agent d’aménagement – April/avril 2013*
- None
9. **OTHER BUSINESS/AUTRES AFFAIRES**
10. **ADJOURNMENT/CLÔTURE DE LA SÉANCE**