

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

November 28, 2018 at 7:00 pm • 28 novembre 2018 à 19h
Moncton Lions Community Centre • Centre communautaire Moncton Lions
473, rue St. George Street

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the October 24, 2018 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 24 octobre 2018.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/aucune

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) Jason Wilson on behalf of / au nom de Silver Fox Special Care Home Ltd, 2891 chemin Fredericton Road, (PID/NID 00816553), Village of/de Salisbury - Terms and conditions for a 22 units residential care home / termes et conditions pour un foyer de soin résidentiel de 22 unités. (File/Dossier #18-559) English/Anglais.
- b) Trisha Barnes, 3696 Route 126 chemin Indian Mountain Road, (PID/NID 70067400), LSD/DSL de Moncton- Temporary permit to allow two single unit dwelling (mini-home) for a period of one year of the approval date./ Permis temporaire pour permettre deux habitation unifamiliale (mini-maison) pour une période maximale d'un an à partir de la date d'approbation. (File/Dossier #18-1852). English/Anglais.
- c) Michel Pelletier on behalf of / au nom de Darlene Doiron, 30 Pelican Avenue (PID/NID 00882381) Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est - Variance to reduce side yard setback for an accessory building (detached garage). / Dérogation afin de réduire la cour latérale pour un bâtiment accessoire (garage détaché). (File/Dossier #18-1748). English/Anglais.
- d) Justin Cormier, 2457 Route 134 (PID/NID 70280078) LSD/DSL de Shediac Cape - Terms and conditions application for new automobile repair shop in existing personal garage. / Demande de modalités et conditions pour un nouveau garage de réparation d'automobile dans un garage personnel existant. (File/Dossier #18-1841). English/Anglais.
- e) Gautreau Used Auto Parts, 227 chemin Old Shediac Road (PID/NID 00914366) Village of/de Memramcook - Temporary permit to allow a single unit dwelling (mini-home) in an industrial zone for a period of one year of the approval date./ Permis temporaire pour permettre une habitation unifamiliale (mini-maison) dans une zone industriel pour une période maximale d'un an à partir de la date d'approbation. (File/Dossier #18-1745) English/Anglais.

- f) André-Guy Savoie, Wyndam Hills, chemin Hiltz Road, (PID/NID 70549878) LSD/DSL de Moncton - To exceed the permitted length of a cul-de-sac from 180 m to 250 m / *Dérogation pour permettre un cul-de-sac de 180m a 250m.* (File/Dossier #18-1887) English/Anglais.

7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

- a) André-Guy Savoie, Wyndam Hills, chemin Hiltz Road, (PID/NID 70549878) LSD/DSL de Moncton - Recommendation for street location / *recommandation emplacement de rue.* (File/Dossier #18-107) English/Anglais.

8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Jason Melanson, 2305 Route 132 (PID/NID 01062413) LSD of/ DSL de Moncton – Rezoning from A to C1 to permit an automobile sales lot / *Rezoning de A à C1 afin de permettre un terrain de vente d'automobiles* (File / Dossier #18-1320) English/Anglais.

9. Other Business / Autres affaires

None/aucune

10. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held December 12, 2018 at 7:00 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 12 décembre 2018 à 19h.

11. Adjournment / Levée de la réunion