

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee  
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

August 26, 2020 at 7:00 pm • 26 août 2020 à 19h

# AGENDA *ordre du jour*

---

1. **Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre**
2. **Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts**
3. **Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour**
4. **Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal**

Adoption of the Minutes of the July 22, 2020 meeting. / *Adoption du procès-verbal de la réunion du 22 juillet 2020.*

5. **Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal**

None/*aucune*

6. **Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes**

- a) Fernand Brun on behalf of / de la part de 699399 NB Inc., 21 chemin St. Henri (PID/NID 70128863), Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale Beaubassin-est – Conditional use to add 2 units to an existing 12 unit dwelling / *Usage conditionnel pour ajouter 2 unités à une habitation multifamiliale de 12 unités existant (File/Dossier #20-1370) English/Anglais*
- b) Carole Richard on behalf of / au nom de Jean Leger, Route 933 (PID/NID 00886390 & 70188339), Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale Beaubassin-est – Reduce minimum required width for a remnant lot to 24 meters / *Réduire la largeur minimum requise pour un restant de lot à 24 mètres (File/Dossier # 19-1333) English/Anglais*
- c) Leslie Leger, rue Butte-a-Eloi Street, (PID/NID 70623970) Village of/Village de Cap-Pelé - Variance to reduce the minimum width for two new lots / *Dérogation pour réduire la largeur minimum pour deux nouveaux lots (File/Dossier # 20-1299) English/Anglais*
- d) Leslie Leger, rue Butte-a-Eloi Street, (PID/NID 70623970) Village of/Village de Cap-Pelé - Terms and conditions for new 5 units dwelling / *Modalités et condition pour une nouvelle habitation à cinq unités (File/Dossier # 20-1300) English/Anglais*
- e) Joseph Ronald Maillet, 95 chemin Belliveau Beach Road, (PID/NID 01062173) LSD/DSL de Pointe-du-Chêne - Variance to reduce side yard setback and rear yard setback for new single dwelling unit / *Dérogation pour réduire la marge de retrait de la cour arrière et de la cour latérale pour une nouvelle habitation unifamiliale (File/Dossier # 20-1405) English/Anglais*



- f) White birch Estates Phase 11, chemin Smith Field Road (PID/NID 01035393) LSD DSL de Coverdale  
- to permit a cul-de-sac to extend 365m / *permettre un cul-de-sac avec une longueur de 365m*  
(File/Dossier # 20-1524) English/Anglais
- g) White birch Estates Phase 10, chemin Smith Field Road (PID/NID 05086699) LSD/ DSL de Coverdale  
- to permit a cul-de-sac to extend 360m / *permettre un cul-de-sac avec une longueur de 360m*  
(File/Dossier # 20-1525) English/Anglais
- h) Red Oak Subdivision Unit 2, Roy Scenic Drive (PID/NID 931626) LSD/DSL de Moncton - to permit  
a cul-de-sac to extend 365m / *permettre un cul-de-sac avec une longueur de 365m* (File/Dossier  
# 20-1523) English/Anglais

## **7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires**

- a) White birch Estates Phase 11, chemin Smith Field Road (PID/NID 01035393) LSD DSL de Coverdale  
- to create a new public street (Smith Field Road) / *créé une nouvelle rue publique (chemin  
Smith Field)* (File/Dossier # 20-521) English/Anglais
- b) White birch Estates Phase 10, chemin Smith Field Road (PID/NID 05086699) LSD/ DSL de  
Coverdale - to create a new public street (Bloomfield Street) / *créé une nouvelle rue publique  
(rue Bloomfield)* (File/Dossier # 20-520) English/Anglais
- c) Red Oak Subdivision Unit 2, Roy Scenic Drive (PID/NID 931626) LSD/DSL de Moncton - to create  
a new public street (Roy Scenic Drive) / *créé une nouvelle rue publique (Roy Scenic Drive)*  
(File/Dossier # 20-624) English/Anglais

## **8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux**

- a) Eric Tremblay (E.I. Excavation LTD.) chemin Crown Reserved Road, (PID/NID 70024476 and/et  
70031786) Village of/de Memramcook - Rezoning to allow a pit / *Rezoning pour permettre une  
carrière* (File/Dossier # 20-916) French/Français
- b) Mariane Cullen and/et Jason Alexander McLellan, chemin Beaumont Road, (PID/NID 70038906)  
Village of/de Memramcook - Rezoning to allow camping domes / *Rezoning pour permettre des  
dômes de camping* (File/Dossier # 20-1239) French/Français

## **9. Other Business / Autres affaires**

None/aucune

## **10. Next Meeting / Prochaine réunion**

Next monthly meeting will be held September 23, 2020 at 7:00 pm / La prochaine réunion mensuelle  
aura lieu à 23 septembre 2020 à 19h.

## **11. Adjournment / Levée de la réunion**