

**Southeast Planning Review and Adjustment Committee
Comité de révision de la planification de Sud-Est**

October 28, 2020 at 7:00 pm • 28 octobre 2020 à 19h

AGENDA *ordre du jour*

1. Call Meeting to Order / Convocation d'une assemblée à l'ordre

2. Declaration of Conflict of Interest / Déclaration de conflit d'intérêts

3. Adoption of the Agenda / Adoption de l'ordre du jour

4. Adoption of the Minutes / Adoption du procès-verbal

Adoption of the Minutes of the September 23, 2020 meeting. / Adoption du procès-verbal de la réunion du 23 septembre 2020.

5. Business Arising from the Minutes / Affaires découlant du procès-verbal

None/aucune

6. Variance, Temporary Approvals, Conditional Uses, Rulings of Compatibility and Non-Conforming Uses / Dérogations, Approbations temporaires, usages conditionnels, déterminations de compatibilités et usages non-conformes

- a) René Chiasson on behalf of / au nom de 637292 N.B. LTD., 25 Roseau (PID/NID 70659784), LSD / DSL de Moncton - Variance to increase maximum apartment size to 80 square metres / Augmenter la superficie maximale d'un appartement à 80 mètres carrées (File/Dossier # 20-2149) English/anglais
- b) Able Canvas Inc., 2052 Route 133 (PID/NID 70211396) Beaubassin East Rural Community / Communauté Rurale Beaubassin-Est - Request for similar and compatible use / Demande pour un usage comparable et compatible (File/Dossier # 20-2166) English/Anglais
- c) Yvon Leblanc, 214 chemin Arsenault Road, (PID/NID 00927673), LSD/DSL de Moncton - Variance to reduce the area of a lot from 4040m² to 3215m² / réduire la superficie d'un lot de 4040m² à 3215m² (File/Dossier 20-2007) English/Anglais
- d) Sanford Phillips, 2473 Route 114 Weldon (PID/NID 05061718), Village of/de Hillsborough - Variance to reduce the required lot width from 54m to 20m and from 54m to 36m / Réduire la largeur d'un lot de 54m à 20m et de 54m à 36m (File/Dossier 20-2156) English/Anglais

7. Tentative Subdivisions / Lotissements provisoires

None/aucune

8. By-law Amendments, Zoning and Municipal Plan Matters / Questions de zonage et questions relatives aux plans municipaux

- a) Daniel Léger, Route 950 (PID/NID 70017959) Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est - Rezoning from RC to CG to permit an automobile repair garage /

Rezoning de RC à CG afin de permettre un garage de réparation d'automobiles (File / Dossier #20-1693) English / Anglais

- b) Maritime Cold Storage Ltd., 4987 Route 15 (PID/NID 70655220 & 70069737) Beaubassin East Rural Community / Communauté rurale de Beaubassin-est - Repeal and replace bylaw 09-1VV and rezone to Industrial to accommodate the expansion of an existing warehouse / Abroger et remplacer l'arrêté 09-1VV et rezoner à industrielle afin d'accueillir l'agrandissement d'un entrepôt existant (File / Dossier #20-1727) English / Anglais
- c) Chris Pierce, 72 rue Crescent Street (PID/NID 70648589) Town of/Ville de Sackville - Text amendment to the Municipal Plan to permit Abattoirs in Industrial designation and creation of a new Intensive Resource Zone. Rezoning a portion of the property/building to Intensive Resource for the purpose of permitting an abattoir from this location. / Modification du texte du plan municipal pour permettre des abattoirs en désignation industrielle et la création d'une nouvelle zone de ressources intensives. Rezoning d'une partie de la propriété / du bâtiment à ressources intensives afin d'autoriser un abattoir à partir de ce lieu. (File / Dossier 20-1789 & 20-1744) English / Anglais

9. Other Business / Autres affaires

None/aucune

10. Next Meeting / Prochaine réunion

Next monthly meeting will be held November 25, 2020 at 7:00 pm / La prochaine réunion mensuelle aura lieu à 25 novembre 2020 à 19h.

11. Adjournment / Levée de la réunion

