

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR THE
GREATER MONCTON PLANNING AREA**

under the

**COMMUNITY PLANNING ACT
(14-BEO-016-22)**

Under section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1. The Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation - *Community Planning Act*, being Ministerial Regulation 97-BEO-016-00, is hereby amended as follows:

1.1 Under SECTION 2.5 (1.15) OF PART C ZONING PROVISIONS, add the following statements:

those lands having PID 70276423, located at 1513 Shediac River Road, of the parish of Shediac River and the county of Westmorland, as shown on attached Schedule B-1, are re-zoned from Rural Residential – RR Zone to General Commercial – GC Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule B.

2 Those lands having PID 70276423, located at 1513 Shediac River Road of the parish of Shediac River and the county of Westmorland, being within the area designation of the Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, and as shown on attached Schedule B-1 are hereby re-zoned from Rural Residential – RR Zone to General Commercial – GC Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule B.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT LE
RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU SECTEUR
D'AMÉNAGEMENT DU GRAND MONCTON**

établi en vertu de la

**LOI SUR L'URBANISME
(14-BEO-016-22)**

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1. Le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest - *Loi sur l'urbanisme*, étant le Règlement ministériel 97-BEO-016-00, est, par les présentes, modifié comme suit:

1.1 À l'article 2.5 (1.15) de la PARTIE C – DISPOSITIONS SUR LE ZONAGE, ajouter l'énoncé suivant:

le zonage de la parcelle de terrain portant le NID 70276423, située au 1513, chemin Shediac River, dans la paroisse de Shediac River et le comté de Westmorland, figurant à l'annexe B-1 ci-jointe, est par les présentes modifié, passant de zone résidentielle rurale – zone RR à zone de commerce général – zone CG, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe B-1 ci-jointe.

2 Le zonage de la parcelle de terrain portant le NID 70276423, située au 1513, chemin Shediac River, dans la paroisse de Shediac River et le comté de Westmorland, se trouvant dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest – *Loi sur l'urbanisme* et figurant à l'annexe B-1 ci-jointe, est par les présentes modifié, passant de zone résidentielle rurale – zone RR à zone de commerce général – zone CG, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe B-1 ci-jointe.

Danny Soucy, Minister / Ministre
Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

Date

Schedule B

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 14-BEO-016-22

Whereas the applicant, namely Michael Milligan proposes to operate a small engine service repair shop upon lands having PID 70276423, the said lands being located at 1513 Shediac River Road of the parish of Shediac River and the county of Westmorland, further described on attached Schedule B-1 and being within the area designation of the Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Rural Residential – RR Zone to General Commercial – GC Zone, all zones being of the Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 14-BEO-016-22, subject to the following terms and conditions:

1. That the permitted uses be confined to small engine repair and servicing, retail sales, and any accessory building, accessory structure, or accessory use;
2. That other than a retail sales lot limited to six small engine vehicles (e.g., motorcycles, ATVs), no outdoor storage of materials be permitted;
3. That parking be confined to the portion of the property rezoned as per the Schedule B-1;
4. That no sign advertising the carrying on of the business shall be permitted other than a non-illuminated sign of no more than 0.35 m², which may be placed on the building or on the property near the building in which the business is carried out; and
5. That prior to any operation, the necessary permits be obtained from Department of Transportation and Infrastructure.

Annexe B

Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 14-BEO-016-22

Attendu que le requérant, à savoir Michael Milligan, a l'intention d'exploiter un atelier d'entretien et de réparation de petits moteurs sur le terrain portant le NID 70276423, situé au 1513, chemin Shediac River dans la paroisse de Shediac River et le comté de Westmorland, plus précisément décrit à l'annexe B-1 ci-jointe et situé dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme, et qu'il a, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande de rezonage dudit terrain de zone résidentielle rurale – zone RR à zone de commerce général – zone CG, toutes ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le Règlement ministériel 14-BEO-016-22, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. seuls les usages suivants sont permis : l'entretien et la réparation de petits moteurs et la vente au détail, ainsi que les bâtiments accessoires, les constructions accessoires et les usages accessoires qui y sont liés;
2. il est interdit d'entreposer à l'extérieur d'autres marchandises ou d'autre équipement que les six véhicules à petit moteur (motocyclettes, véhicules tout-terrain) permis pour la vente au détail sur le terrain;
3. le stationnement doit se limiter à la parcelle de terrain rezonée, conformément à l'annexe B-1;
4. seule une enseigne non illuminée ne faisant pas plus de 0,35 mètre carré peut être installée sur le bâtiment ou sur le terrain à proximité du bâtiment où s'exerce l'activité commerciale;
5. tous les permis nécessaires doivent être obtenus du ministère des Transports et de l'Infrastructure avant d'entreprendre toute activité.

In the event of any breach of these terms and conditions, or of any amendments made to them, or of the applicable provisions of the Beaubassin West Area Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or of any amendments made to them, by Michael Milligan, his heirs, assigns or successors, or any other owner or operator on the lands herein identified, the said Michael Milligan, his heirs, assigns or successors, or any other owner or operator of the said lands shall lose the right to use the said lands as herein specified by this Regulation, namely Ministerial Regulation 14-BEO-016-22, and the use of said lands shall revert to that of the previous zone, namely, Rural Residential – RR Zone of the Beaubassin West Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act.

En cas de violation de ces modalités et conditions, ou des modifications de celles-ci, ou des dispositions applicables du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme, ou des modifications qui y sont apportées, par Michael Milligan, ses héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant du terrain ci-décrit, ceux-ci pourraient perdre le droit d'utiliser le terrain visé par le Règlement ministériel 14-BEO-016-22, et ledit terrain servira de nouveau aux usages de la zone précédente, à savoir zone résidentielle rurale – zone RR, du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Beaubassin-Ouest – Loi sur l'urbanisme.