

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE GREATER MONCTON PLANNING
AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(16-MON-019-31)

Under section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation 03-MON-019-00 being the Ministerial Regulation for the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, Ministerial Regulation, is hereby amended.

2 Those lands having PIDs 00765552 and 00882928, located at 467 Charles Lutes Road, Lutes Mountain, in the parish of Moncton and the county of Westmorland, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, and as shown on attached Schedule Y-1 is hereby re-zoned from Single-Unit Residential – R1 Zone to Agriculture – A Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule Z.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU GRAND
MONCTON**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(16-MON-019-31)

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel 03-MON-019-00, étant le règlement ministériel relatif au Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, est par les présentes modifié.

2 Le bien-fonds désigné par le NID 00765552 et le NID 00882928, situé au 467, chemin Charles Lutes, à Lutes Mountain, dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland, dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – *Loi sur l'urbanisme*, et figurant à l'annexe Y-1, est par les présentes rezone de zone R1 – Habitations à un logement à zone A – Zone agriculture, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe Z.

Serge Rouselle, Minister / ministre
Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

Date

Schedule Z

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 16-MON-019-31

Whereas the applicants, Garry and Deborah Evans, propose to develop those lands having PIDs 00765552 and 00882928, the said lands being located at 467 Charles Lutes Road, Lutes Mountain in the parish of Moncton and the county of Westmorland, further described on attached Schedule Z-1 and being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Single-Unit Residential – R1 to Rural Residential – RR Zone, all zones being of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 16-MON-019-31, is subject to the following terms and conditions:

1. That the permitted uses be restricted to the following:
 - a) a dwelling;
 - b) an agricultural use with fewer than 20 livestock (including horses), other than poultry, and fewer than 200 poultry;
 - c) a cottage industry;
 - d) a roadside stand for the sale of agricultural products; and
 - e) any accessory building, accessory structure, or accessory use.

Annexe Z

Modalités et conditions relatives au rezonage de terrains en vertu du Règlement ministériel 16-MON-019-31

Attendu que les requérants, Garry et Deborah Evans, entendent aménager le bien-fonds portant le NID 00765552 et le NID 00882928, ledit bien-fonds étant situé au 467, chemin Charles Lutes, à Lutes Mountain, dans la paroisse de Moncton, comté de Westmorland, décrit plus précisément à l'annexe Z-1 ci-jointe et se trouvant dans le secteur désigné du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme*, et qu'ils ont, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande en vue de rezoner ledit bien-fonds de zone R1– Habitation à un logement à zone A – Zone agriculture, ces zones étant établies par le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme* et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement, à savoir le Règlement ministériel 16-MON-019-31, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Les usages permis doivent être limités à ce qui suit:
 - a) un habitation
 - b) un usage agricole comptant moins de 20 animaux (incluant les chevaux), autres que la volaille, et moins de 200 volailles;
 - c) une industrie artisanale;
 - d) un éventaire au bord de la route pour la vente de produits agricoles;
 - e) d'un bâtiment, d'une construction ou d'un usage accessoire.