

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE GREATER MONCTON PLANNING
AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(15-MON-019-27)

Under section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation Amending the Ministerial Regulation for the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation under the *Community Planning Act*, being Ministerial Regulation 15-MON-019-26, is hereby amended.

2 A portion of those lands having PID 01089812, located at 76 Old Berry Mills Road, Berry Mills in the parish of Moncton and the county of Westmorland, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, and as shown on attached Schedule X-1 is hereby re-zoned from Commercial-Industrial – C2 Zone to Commercial-Retail – C1 Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule X.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU GRAND
MONCTON**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(15-MON-019-27)

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel modifiant le règlement ministériel relatif au Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton établi en vertu de la *Loi sur l'urbanisme*, étant le règlement ministériel 15-MON-019-26, est par les présentes modifié.

2 Une partie du bien-fonds portant le NID 01089812, située au 76, chemin Old Berry Mills à Berry Mills, dans la paroisse de Moncton, comté de Westmorland, dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et figurant à l'annexe X-1 ci-jointe, est, par les présentes, rezonee de zone C2 – Commercial-industriel à zone C1 – Commerce et ventes au détail, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe X ci-jointe.

Brian Kenny, Minister / ministre
Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et des Gouvernements locaux

Date

Schedule X

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 15-MON-019-27

Whereas the applicant, namely Lisa (Wasson) McKenzie, proposes to develop a portion of those lands having PID 01089812, the said lands being located 76 Old Berry Mills Road, Berry Mills in the parish of Moncton and the county of Westmorland, further described on attached Schedule X-1 and being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, has applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Commercial-Industrial – C2 to Commercial-Retail – C1 Zone, all zones being of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 15-MON-019-27, is subject to the following term and condition:

1. That any development of these lands taking place within the 30m buffer of the regulated wetland or watercourse, be subject to the *Wetland and Watercourse Alteration Regulation – Clean Water Act*.

Annexe X

Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 15-MON-019-27

Attendu que la requérante, à savoir Lisa (Wasson) McKenzie, entend aménager une partie du bien-fonds portant le NID 01089812, ledit bien-fonds étant situé au 76, chemin Old Berry Mills, à Berry Mills, dans la paroisse de Moncton, comté de Westmorland, décrite plus précisément à l'annexe X-1 ci-jointe et se trouvant dans le secteur désigné du *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme*, et qu'elle a, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande en vue de rezoner ledit bien-fonds de zone C2 – Commercial-industriel à zone C1 – Commerce et ventes au détail, ces zones étant établies par le *Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme* et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le présent Règlement, à savoir le Règlement ministériel 15-MON-019-27, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

1. Tout aménagement entrepris sur ce bien-fonds dans la zone tampon de 30 mètres de la terre humide ou du cours d'eau réglementé est assujéti aux dispositions du *Règlement sur la modification des cours d'eau et des terres humides – Loi sur l'assainissement de l'eau*.