

**MINISTERIAL REGULATION AMENDING
THE MINISTERIAL REGULATION FOR
THE GREATER MONCTON PLANNING
AREA**

under the

COMMUNITY PLANNING ACT

(14-MON-019-22)

Under section 77 of the *Community Planning Act*, the Minister of Environment and Local Government makes the following regulation:

1 Ministerial Regulation Amending the Ministerial Regulation for the Greater Moncton Planning Area under the *Community Planning Act*, being Ministerial Regulation 14-MON-019-21, is hereby amended by replacing the period at the end of paragraph 1(q) with a semicolon and adding the following statement:

(r) those lands being part of lands having PID 70429865, located in the vicinity of Indian Mountain of the parish of Moncton and the county of Westmorland, as shown on attached Schedule S-1, are re-zoned from Agricultural – A Zone to Commercial-Industrial – C2 Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule S.

2 Those lands being part of lands having PID 70429865, located in the vicinity of Indian Mountain of the parish of Moncton and the county of Westmorland, being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – *Community Planning Act*, and as shown on attached Schedule S-1 are hereby re-zoned from Agricultural – A Zone to Commercial-Industrial – C2 Zone, subject to terms and conditions as contained within attached Schedule S.

**RÈGLEMENT MINISTÉRIEL MODIFIANT
LE RÈGLEMENT MINISTÉRIEL DU
SECTEUR D'AMÉNAGEMENT DU GRAND
MONCTON**

établi en vertu de la

LOI SUR L'URBANISME

(14-MON-019-22)

En vertu de l'article 77 de la *Loi sur l'urbanisme*, le ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux établit le règlement suivant :

1 Le Règlement ministériel modifiant le Règlement ministériel du secteur d'aménagement du Grand Moncton – *Loi sur l'urbanisme*, étant le Règlement ministériel 14-MON-019-21, est par les présentes modifié par le remplacement du point après l'alinéa 1q) par un point-virgule et l'ajout de l'énoncé suivant :

r) une partie des terrains portant le NID 70429865, situés près d'Indian Mountain dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland et figurant à l'annexe S-1 ci-jointe, sont rezonés de Zone A – Agriculture à Zone C2 – Zone commerciale et industrielle, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe S ci-jointe.

2 une partie des terrains portant le NID 70429865, situés près d'Indian Mountain dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland, dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – *Loi sur l'urbanisme*, et figurant à l'annexe S-1 ci-jointe, sont par les présentes rezonés de Zone A – Agriculture à Zone C2 – Zone commerciale et industrielle, sous réserve des modalités et conditions énoncées à l'annexe S ci-jointe.

Danny Soucy, Minister / Ministre
Department of Environment and Local Government
Ministère de l'Environnement et Gouvernements locaux

Date

Schedule S

Terms and Conditions Regarding the Re-zoning of Lands by Ministerial Regulation 14-MON-019-22

Whereas the applicants, namely Shirley Murray and Lee Murray, propose to operate a warehouse or storage facility, along with a secondary use, upon a portion of lands having PID 70429865, the said lands being located in the vicinity of Indian Mountain of the parish of Moncton and the county of Westmorland, further described on attached Schedule S-1 and being within the area designation of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, have applied to the Minister of Environment and Local Government to re-zone said lands from Agricultural – A Zone to Commercial-Industrial – C2 Zone, all zones being of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act and any amendments made thereto, and the said re-zoning being carried out by this Regulation, namely Ministerial Regulation 14-MON-019-22, subject to the following terms and conditions:

- 1 that the re-zoned lands, as shown on attached Schedule S-2, be created by way of subdivision;
- 2 that the permitted uses be confined to one or more of the following:
 - (i) as a main use, a warehouse or storage facility,
 - (ii) as a secondary use, an entertainment or recreational use and a premises licensed for the sale of alcohol, and
 - (iii) any accessory building, accessory structure or accessory use;
- 3 that the main use be limited to the three buildings or structures as shown on attached Schedule S-2;

Annexe S

Modalités et conditions relatives au rezonage des terrains en vertu du Règlement ministériel 14-MON-019-22

Attendu que les requérants, à savoir Shirley Murray et Lee Murray, ont l'intention d'exploiter un entrepôt ou une installation de stockage, qui servira également à un usage secondaire, sur une partie des terrains portant le NID 70429865, situés près d'Indian Mountain, dans la paroisse de Moncton et le comté de Westmorland, plus précisément décrits à l'annexe S-1 ci-jointe et situés dans le secteur désigné du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, et qu'ils ont, à cet égard, présenté au ministre de l'Environnement et des Gouvernements locaux une demande de rezonage desdits terrains de Zone A – Agriculture à Zone C2 – Zone commerciale et industrielle, toutes ces zones étant établies par le Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme et les modifications qui pourraient y être apportées, ledit rezonage est établi par le Règlement ministériel 14-MON-019-22, sous réserve des modalités et conditions suivantes :

- 1 que les terrains visés par le changement de zonage, indiqués à l'annexe S-2 ci-jointe, soient établis par voie de lotissement;
- 2 que seuls les usages suivants soient permis :
 - (i) comme usage principal, un entrepôt ou une installation de stockage,
 - (ii) comme usage secondaire, un lieu de divertissement ou un usage récréatif et un établissement titulaire d'un permis de vente d'alcool,
 - (iii) un bâtiment, une construction ou un usage accessoire;
- 3 que l'usage principal soit limité aux trois bâtiments ou constructions figurant à l'annexe S-2 ci-jointe;

4 that any secondary use be subject to the following limitations:

- (i) the routines of weddings, concerts and private functions,
- (ii) the times of operation from the month of May to the month of October, inclusive,
- (iii) the hours of operation from 0900 hours to 2400 hours,
- (iv) the confinement of parking to the lands re-zoned, and
- (v) the obtaining of necessary permits from such Departments as Health and Public Safety;

5 that appropriate fencing be constructed along or near the re-zoned land's southwesterly limit, or as shown on attached Schedule S-2, as to prevent trespass upon adjacent lands and to be completed within one year of the re-zoning coming into effect;

6 that exterior lighting illuminate only the lands re-zoned and not upon neighbouring lands; and

7 that, prior to any operation, the necessary permits be obtained from Department of Transportation and Infrastructure.

In the event of any breach of these terms and conditions, or of any amendments made to them, or of the applicable provisions of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act, or of any amendments made to them, by Shirley Murray or Lee Murray, their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator on the lands herein identified, the said Shirley Murray and Lee Murray, their heirs, assigns or successors, or any other owner or operator of the said lands shall lose the right to use the said lands as herein specified by this Regulation, namely Ministerial Regulation 14-MON-019-22, and the use of said lands shall revert to those of the previous zone, namely, Agricultural – A Zone of the Greater Moncton Planning Area Rural Plan Regulation – Community Planning Act.

4 que tout usage secondaire soit assujéti aux restrictions suivantes :

- (i) les activités courantes pour la tenue de mariages, de concerts et de réceptions privées,
- (ii) la période allant du mois de mai au mois d'octobre inclusivement,
- (iii) les heures d'ouverture allant de 9 h à minuit,
- (iv) la limitation du stationnement aux terrains visés par le rezonage,
- (v) l'obtention des permis nécessaires auprès des ministères concernés, notamment les ministères de la Santé et de la Sécurité publique;

5 qu'une clôture convenable soit construite le long ou près de la limite sud-ouest des terrains rezonés, ou comme l'indique l'annexe S-2 ci-jointe, dans un délai d'un an après l'entrée en vigueur du rezonage, afin de prévenir les intrusions dans les terrains adjacents;

6 que l'éclairage extérieur n'éclaire que les terrains visés par le rezonage et non les terrains avoisinants;

7 que tous les permis requis aient été obtenus du ministère des Transports et de l'Infrastructure avant d'entreprendre toute activité.

En cas de violation des présentes modalités et conditions, ou des modifications de celles-ci, ou des dispositions applicables du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme, ou des modifications qui y sont apportées, par Shirley Murray ou Lee Murray, leurs héritiers, ayants droit ou successeurs, ou par tout autre propriétaire ou exploitant des terrains désignés dans les présentes, ces derniers perdront le droit d'utiliser lesdits terrains aux fins précisées dans le Règlement ministériel 14-MON-019-22, et lesdits terrains serviront de nouveau aux usages de la zone précédente, à savoir la Zone A – Agriculture du Règlement du plan rural du secteur d'aménagement du Grand Moncton – Loi sur l'urbanisme.